

## K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4303479 Datum vydání: 25.01.2025

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Chcete bydlet v samém centru města Brna a plnými doušky si užívat vše, co budete mít doslova na dosah ruky? Restaurace, bary i kulturu budete mít jen pár minut chůze od Vašeho nového domova, přitom po zavěšení vchodových dveří se ponoříte do oázy naprostého klidu. Novostavba bytu 1+kk o výměře 33 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> balkon se nachází na ulici Spolková. Celý byt je orientován do klidného revitalizovaného vnitrobloku, což zaručuje klid a soukromí. To oceníte nejen při pití kávy na balkoně. Pokoj s kuchyňským koutem Vám poskytne 20 m<sup>2</sup> prostoru pro veškeré sportovní aktivity a kuchyňská linka Vám potom nabídne plnou škálu vestavných spotřebičů, jako je indukční varná deska, elektrická multifunkční trouba, digestoř, myčka a samozřejmě i lednici s mrazákem. Bonusem je potom prostorná komora, která slouží zároveň jako prádelna - je zde například pračka a sušička. Byt je volný od února 2025 a cena je bez záloh na energie ve výši 2500 K /m<sup>2</sup> síc. Neváhejte mne tedy kontaktovat a přijďte si prohlédnout Vaše nové bydlení.

ID inzerátu ESO:	4303479
Inzerát aktualizován:	25.01.2025
Inzerát vydán:	10.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milada Vejtasová**

Tel:

**+420 777 071 370**

Email:

**milada.vejtasova@profimaklerky.cz**

**Makléř kycz**

Tel:

Adresa:

**Minoritská 473/10, 60200**

**Brno**

Web:

**www.maklerkycz.cz**