

## K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4292914 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:  
**Zlín**

S radostí Vám nabízím pronájem krásného bytu v novostavbě s dispozicí 1+kk, který je umístěn v samotném centru města Zlína na ulici Sadová. Atraktivní lokalita s možností soukromého parkování a minuta chůze od náměstí Míru z tohoto bytu činí ideální příležitost pro Vaše bydlení.

- celková plocha 40 m<sup>2</sup>
- klidná lokalita, perfektní občanská vybavenost
- prostorná terasa 20 m<sup>2</sup>
- moderní designový interiér
- prosvětlený a vzdušný prostor
- kryté parkovací stání a sklepní prostory k dispozici
- částečně vybaven

Byt se nachází v 3. NP. Hned po vstupu naleznete zádveř s úložným prostorem, ze kterého vstupujete do obývacího pokoje. Obývací pokoj je prosvětlen velkým francouzským oknem. Z této místnosti je přístupná prostorná terasa o velikosti 20 m<sup>2</sup>, která dokonale poslouží k relaxaci na čerstvém vzduchu.

Součástí vybavení kuchyně je lednice s mrazákem, vestavná plynová trouba, indukční varná deska a myčka.

Koupelna se sprchovým koutem je společně s toaletou sloužena dohromady. O teplotní komfort v bytě se starají lokální topná tělesa. V koupelně pak elektrický topný žebřík.

K dispozici je také kryté parkovací stání (poplatek 1500 Kč /měsíc). Pro uložení Vašich věcí můžete využít sklepní kóji.

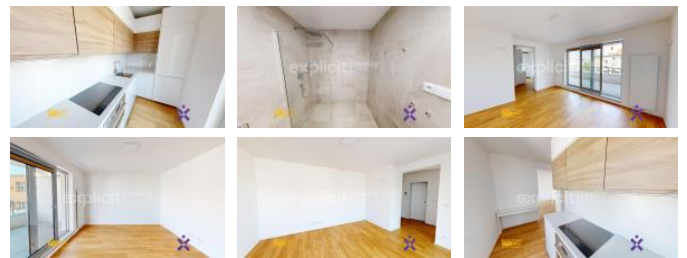
Zlín, město kde se perfektně žije a naleznete zde vše, co potřebujete. Kompletní občanská vybavenost, školy, školky, MHD, restaurace, obchody, lékárny, velké spektrum pro mysl, obrovské kulturní vyžití a spousta dalšího.

Nájemné činí 13 500 Kč a měsíční zálohy na energie jsou ve výši 3500 Kč. K nastoupení je volný od 1. března 2025.

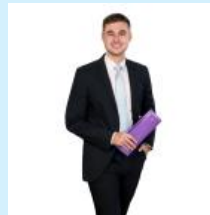
Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala Vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád Vám poskytnu podrobnější informace a zodpovím veškeré dotazy.

Ing. Martin Souček, Váš realitní makléř Explicit Reality.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Souček**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4292914
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
Inzerát vydán:	18.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>

Terasa:	20m2
Užitná plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	1 m2