

## K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4290686 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:

Pronájem zcela nového a moderně vybaveného bytu 1+kk s balkonem o celkové ploše 40,1 m<sup>2</sup>, který se nachází v pátém patře novostavby v exkluzivní části Žižkova v nové Rezidenci Parková čtvrť. K bytu je také možné pronajmout garážové stání v domě. Slušný a seriózní pronajímatel se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Tento energeticky úsporný byt má velký a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon 8,7 m<sup>2</sup>, předsíň s velkou zrcadlovou vestavnou skříní, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, pípoučkou na práčku a sušičku. Je vybaven klimatizací, rekuperací, podlahovým topením a bezpečnostním systémem. V kuchyni je myčka, elektrická trouba, velká lednice s mrazákem, indukční varná deska s odsávací digestoří. V pokoji je i nástenný panel na ovládací chytré domácnosti.

Bezbariérový přístup do budovy je samozřejmostí. Celý areál se pyšní řadou ekologických prvků jako jsou parkové úpravy, zelené stěny, velkokapacitní retenční nádrže na dešťovou vodu, a další. K dispozici jsou dvě kolárny a kočárkárny. Vše pod kontrolou kamerového systému.

Parková čtvrť je srdcem moderního Žižkova, která se dynamicky přeměňuje v trendy oblast s množstvím zeleně a jedinečným 1,5 hektarovým parkem. K tomu je hned vedle krásný park Židovské pece a Parukářka s napojením na cyklostezku kolem Vrchu Vítkov až na Hlavní nádraží. V místě najdete vše potřebné pro každodenní život, jako jsou veškeré obchody a služby, oblíbené restaurace a kavárny, venkovní a vnitřní sportovní areály. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy – na stanici metra Želivského se dostanete za 10 minut chůze, tramvají pak během 10 minut na Václavské náměstí.

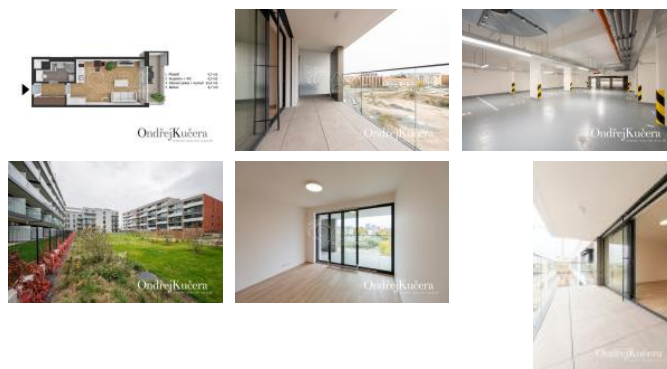
Msítní nájemné činí 20.000 Kč plus zálohové poplatky 2.800 Kč a elektřina, která bude přivedena na nájemníka. Garážové stání v domě je možné pronajmout za 2.000 Kč. Provizi neplatíte.

Tento byt je ideální pro jednotlivce, pár, kteří hledají atraktivní bydlení v živé čtvrti.

Pro bližší informace jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4290686
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	13919
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Balkón:	9m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Kučera**

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Užitná plocha: 40 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 40 m<sup>2</sup>