

K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m²

íslo inzerátu (ID): 4280074 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

12 500 K

Lokalita:

Plzeň - město

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt o dispozici 1+kk a celkové užité ploše 40 m² (včetně balkónu) ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Studentská, v městské části Plzeň - Bolevec.

Jedná se o novostavbu cihlového bytového domu s výtahem a vlastním parkovacím stáním za závorou před domem. Samotný byt nabízí pohodlné a úložné bydlení díky výbornému dispozici a vybavení. Z centrálního vstupu s vestavnými skříněmi a pracovním místem je vstup do koupelny s toaletou, sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem, topným žebříkem a pračkou. Dále vcházíme do prostorné místnosti (22,6 m²), která je rozdělena na část kuchyně s kuchyňskou linkou, indukční deskou, vestavnou troubou, digestoří, lednicí a myčkou, stolem a dvěma židlemi. Prostor je předělen sedací soupravou na zónu odpočinku a je zde také postel. Přes francouzské okno, zajišťující dostatek denního světla, je vstup na balkón (7 m²), který je po celé šířce pokoje.

Podlahovou krytinu v koupelně a v předstínech tvoří dlažba, v kuchyni/obývacím pokoji je položen vinyl. Byt se pronajímá zařízený, jak je vidět na fotodokumentaci. V obývacím pokoji je vyveden optický kabel na internet. K dispozici je nájemníkům také prostorná sklepní kóje s oknem nad patkou před bytem. Topení je zajištěno dálkovou kotelnou.

Lokalita nabízí výbornou obchodní vybavenost: supermarket Billa je v těsné blízkosti domu, nedaleko se nachází nová nákupní zóna a Hypermarket Globus. V okolí jsou také základní škola a mateřská škola, což je ideální pro rodiny s dětmi. Blízký nájezd na městský okruh zajišťuje rychlé napojení na dálnici D5. Kousek od domu je autobusová zastávka a tramvajová linka č. 4, ze které se za 10 minut dostanete do centra Plzně. Také jsou zde skvělé podmínky pro sportovní vyžití a odpočinek, v nedalekém okolí Kamenný rybník a Bolevecký rybník.

Výše měsíčního nájemného činí 11.000 Kč/měsíc, internet 500 Kč, parkovací místo 1.000 Kč, celkem 12.500 Kč. Dále nájemce hradí 4.000 Kč/měsíc jako zúčtovatelné zálohy na topení, vodu včetně jejího ohřevu a elektřinu. Celkové měsíční náklady jsou ve výši 16.500 Kč. Kauce ve výši 20.000,- Kč. Odměna realitní kanceláři ve výši 12.500,- Kč (jeden nájem).

Maximální obsazenost je jedna osoba, ideálně jako manažerský byt. K dispozici ihned. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4280074
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	24.09.2024
ID zakázky v RK:	0101
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

602300050

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Štávkova 73, 32600 Plzeň

Web:

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	823 m ²