

K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4257192 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

 Lokalita:
Praha 3

Dovolte mi, abych Vám nabídl k pronájmu krásnou, podkrovní bytovou jednotku o dispozičním řešení 1+ kk s patrem, které lze využít, jako plnohodnotný prostor pro dvoulůžko. Bytová jednotka se nachází ve velmi klidné lokalitě na rozhraní Královských Vinohrad a Žižkova, ve 4.NP klasického činžovního, cihlového domu. Obytná plocha této nemovitosti, je 38 m2. K ní náleží sklep o 2 m2.

Nemovitost je plně vybavená. Součástí vybavení je kuch. linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, chladnička). Dále pohovka, jídelní stůl, židle, komody, šatní skříň a další. V předsíni je také k dispozici šatní skříň a automatická pračka. Vytápění je zajišťováno samostatným plynovým kotlem. Koupelna je vybavena klasickou smaltovanou vanou, umyvadlem a WC + bidet.

Dostupnost MHD je takřka ideální. Jak stanice metra Jiřího z Poděbrad, tak tramvajové zastávky Lipanská, je do 5 minut klidné chůze.

Pronájem je k dispozici od 23.06.2026. Nájemné činí 19 500,- + pravidelné poplatky jsou ve výši 3 000,- . Elektřina a plyn bude převeden na nového nájemce. Vratná jistina (kauce) je požadována ve výši 40 000,-. Provize RK činí 20 000,- .Maximální počet osob žijících v bytové jednotce, jsou 2. Budu se těšit na viděnou na prohlídkách.

ID inzerátu ESO:	4257192
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
Inzerát vydán:	23.06.2024
ID zakázky v RK:	0966
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	147 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Krucký

Tel:

602 552 626

Email:

krucky@findeo.cz
Findeo reality s.r.o.

Tel:

603228103

Adresa:

Radlická 255/24, 15000
Praha 5

Web:

findeo.cz