

## K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 3786827 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

**15 800 K**

Lokalita:

## Praha 9

K dlouhodobému podnájmu nabízíme útulný a světlý byt o dispozici 1+kk v klidné lokalitě Praha - Letňany, v ulici Bohumínská. Byt o celkové výměře 40 m<sup>2</sup> se nachází v šestém patře panelového domu s výtahem. Před pár lety proběhla v panelovém domě revitalizace, dům je ve velmi udržovaném stavu. K bytu patří sklep.

Byt se nabízí kompletně vybavený. Součástí moderní kuchyňské linky je lednice s mrazákem, vestavná elektrická trouba a sklokeramická deska. Součástí kuchyně je i prostor s jídelním stolem a dvěma židlemi spolu s komodou. Prosvětlená obývací část disponuje dvoučlůvkovou postelí s roštem a matrací (MALM, IKEA). Dále jsou součástí této hlavní místnosti úložné prostory a to komoda, 2x knihovna a policový systém spolu s TV stolem. Spací místnost je navíc oddělena zástenou v podobě závěsu. V koupelně je pak sprchový kout spolu s pračkou, zrcadlem a úložnými prostory. Toaleta je oddělena také s úložným prostorem a toaletní skříňkou. V předstíni je pak jedna větší vestavná šatní skříň se zrcadlem a také druhá užší s policemi, součástí je také botník. Byt nedisponuje balkonem ani sklepem.

Občanskou vybavenost v okolí domu zajišťuje hlavně Obchodní centrum Letňany, které nabízí dostatek služeb (např. Tesco, restaurace, kino atd.) V blízkosti je také Penny Market, restaurace, kavárny, posilovna a zastávky MHD (zastávka Šumperská - autobus č. 166, zastávka Tupolevova - autobusy č. 110, 136, 140, 209 atd.).

Byt je volný k nastoupení od 1.3.2025. Domácí mazlíčci jsou povoláni.

Uvedená energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojte bydlet s námi!

Najdete bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dlelat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostát i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně – virtuální prohlídku si rezervujete online, bytem vás provedeme prostřednictvím videohovoru a potřebné dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůžeme naše posílené oddělení klientské podpory.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**inzerce@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

ID inzerátu ESO:	3786827
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	12.05.2020
ID zakázky v RK:	1399
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2