

K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m²

Číslo inzerátu (ID): 4429848 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

19 900 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk, 33m² + balkon 6,2m². Byt se nachází v developerském projektu U hostivařské přehrady v lokalitě Praha 4 – Háje, ulice Výstavní.

Byt se nachází v 5. patře novostavby s výtahem. Dispozice bytu je: vstupní předsiň (4,6m²) ve které je umístěna šatní skříň vyrobená na míru, pokoj s kuchyňským koutem (23m²), koupelna se sprchovým koutem a wc (3,8m²). K bytu patří sklepní kóje o výměře 3,1m² a jedno garážové parkovací stání v suterénu domu.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, myčkou, elektrickou varnou deskou, lednicí s mrazákem, spižirnou. K dispozici je kuchyňský ostrůvek se skříňkou a využitím jako stůl.

Z pokoje se vchází na balkon (6,2m²), který je orientovaný na jižní stranu. Okna mají venkovní rolety. V bytě je rekuperace. Podlahy jsou vinylové, podlahové topení, a předokenní rolety. V bytě je pračka se sušičkou.

Dům se nachází v blízkosti metra Háje. V sousedství Milíčovského lesa a vodní nádrže Hostivař.

Byt je nekuřácký, vhodný pro dvě osoby. Cena pronájmu je 19.900,-Kč + poplatky 2.400,-Kč + spotřeba el. energie, kauce 2 nájemy, + provize pro rk. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4429848
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	11726
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Špitálská

Tel:

607956072

Email:

spitalska@donnareality.cz
Realitní kancelář
Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/