

## K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403736 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

**19 900 K**

## Lokalita:

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý byt 1+kk v moderní lokalitě Prahy 9 - Vysočany v projektu Harfa Living, na adrese Podbradská 1067/7a. Jednotka o podlahové ploše 43 m<sup>2</sup> navíc disponuje zasklenou lodžii o výměře 3,6 m<sup>2</sup> a nachází se v 6.NP (5.pate) novostavby s výtahem. Velkou výhodou je, že součástí ceny je již velkorysý garážový stání v podzemí domu a k bytu náleží také prostorný sklep o ploše 4,7 m<sup>2</sup>, který se nachází v bezprostřední blízkosti parkovacího stání. Jinak dispozici a jednotlivé výměry místností naleznete v položeném plánu.

Interiér je kompletně vybavený, což budoucím podnajímečkům umožní upravit si bydlení vlastnímu vkusu. Kuchyňská linka je osazena lednicí s mrazákem, myčkou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří. Hlavní obytná část je díky velkým oknům velmi prosvětlená a poskytuje výhled. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou a sušičkou. Pro maximální soukromí a tepelný komfort jsou v oknech instalovány bezpečnostní okenní rolety.

V přední části bytu se nachází prostorná vestavní šatní skříň, pro uložení veškerých osobních věcí.

Lokalita vyniká perfektní občanskou vybaveností i dopravní dostupností. V bezprostředním okolí najdete supermarkety Billa a Lidl, obchodní centrum Harfa, poštu i zdravotnická zařízení. Pro relaxaci a sport slouží blízký park Zahrádky nebo cyklostezka podél Rokytky. Spojení s centrem zajišťují tramvaje, metro Vysočanská nebo vlakové nádraží Libeň v docházkové vzdálenosti.

Internetové připojení je zajištěno optickým kabelem, přičemž si nájemce může zvolit svého poskytovatele internetového připojení.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Zálohové platby již obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.

ID inzerátu ESO:	4403736
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	7706
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	39 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Miloslava Kačerová

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



### Ideální nájemce

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**