

K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4399723 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Nabízím k pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 39 m², který se nachází v atraktivní rezidenční lokalitě projektu Harfa Living od společnosti Central Group. Budete prvním nájemcem tohoto bytu.

Byt: 39 m²

Sklepní kóje: 3,7 m²

Byt představuje moderní a úsporné bydlení vhodné pro jednotlivce i pár, kteří hledají komfort, kvalitu a výbornou dostupnost do centra.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem.

Kuchyň je moderně řešená a vybavená spotřebiči.

Součástí bytu jsou vestavné skříně na míru, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Samozřejmostí je koupelna v nadčasovém designu, součástí je i nová pračka.

Interiér je laděn v moderním stylu s důrazem na funkčnost a čisté linie. Díky tomu, že je byt úplně nový, nabízí maximální komfort bez jakéhokoliv opotřebení. Byt působí velmi příjemně, vzdušně a prakticky.

K dispozici je sklepní kóje pro další úložný prostor.

Rezidenční projekt Harfa Living je koncipován jako moderní městské bydlení s důrazem na kvalitu provedení, dostatek zeleně a nízkoenergetický standard, který přispívá k nižším provozním nákladům.

Nachází se v atraktivní a dynamicky se rozvíjející části Prahy 9 –

Vyšňany, která nabízí ideální kombinaci moderního městského života a kompletní občanské vybavenosti; v docházkové vzdálenosti najdete obchodní centrum Galerie Harfa, kulturní a sportovní vyžití v O2 arena i zeleň v parku Podviní, přímou skvělou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra

eskomoravská (linka B) a tramvajové spojení s rychlým dosahem do centra města; lokalita tak nabízí pohodlné a praktické bydlení s veškerým zázemím na dosah pro každodenní život.

V případě zájmu o více informací i domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Náklady spojené s užíváním bytu:

Nájem: 20.000,- Kč

Zúvatelné poplatky: 2.700 Kč

Energie: p evod na nájemce (elektrina: doporučená záloha 1.000,- Kč)

Provize RK: 10.000,- Kč + DPH (tj. 12.100,- Kč)

Kauce: 20.000,-

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Grigorik

Tel:

+420724820220

Email:

denisa.grigorik@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4399723
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	436473
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²