

## K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4305169 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

**11 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Hledáte bydlení nedaleko samotného města Brna? Chcete to mít blízko do přírody, ale zároveň potěbujete dobrou dostupnost autem, vlakem i MHD? Aktuálně Vám nabízím k pronájmu byt v dispozici 1+kk s balkónem orientovaným do klidného vnitrobloku, a to ve městě Šlapanice, okr. Brno-venkov, s nastavením možným od 15. března 2025!

Bytová jednotka o ploše 33 metrů čtverečních se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy, kde se jsou pouze tři bytové jednotky. Skládá se ze zádveží, ze kterého je přístupná obytná část, kde je z nábytku pouze komoda a šatní skříň, jinak si pokoj můžete zařídit podle svých vlastních předstáv. Z pokoje je vstup na balkón o výměře 6 metrů čtverečních, který je orientovaný do klidného vnitrobloku. Dále je k dispozici menší kuchyňská linka s dvouplošným varem (lednice nebude součástí nájmu). Z kuchyně je přístupná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC a připojkou na pračku (pračka nebude součástí nájmu).

Měsíční nájem činí 11.000,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 5.000,- Kč + internetové připojení si Nájemce řeší sám na svůj vlastní náklad. Požaduje se vratná jistota ve výši 16.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 16.000,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastavení od 15. března 2025.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, školek, Gymnázium, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb. V těsné blízkosti bytu je i dležká hřiště. Cca dvě minuty chůze od bytu se nachází trolejbusová zastávka Šlapanice, Kalvodova (přímé spojení cca 20 minut do Brna na Hlavní nádraží).

Pokud Vás tato nemovitost oslovila a máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Jsme tu pro Vás a rádi Vám poskytneme více informací.

ID inzerátu ESO:	4305169
Inzerát vydán:	18.01.2025
ID zakázky v RK:	14566
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	39 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vendula Hanusová**

Tel:

**+420 732992090**

Email:

**vendula.hanusova@qara.cz**

Z

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**