

K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m²

íslo inzerátu (ID): 4292417 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

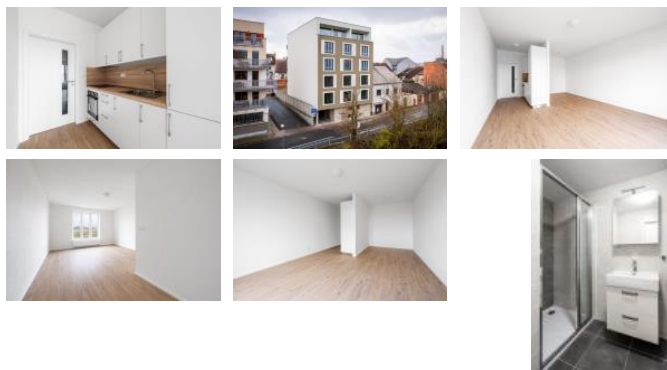
11 200 K

Lokalita:

Plze -m sto

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt 1+kk s možností pronájmu parkovacího stání v blízkosti centra města Plzeň na Jižním Předměstí, ulice Rybářská. Dosud nikým neobývaná bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 6) energeticky úsporné novostavby (třída C) a je členěna na prostorný pokoj s odděleným kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletou. Dominantou pokoje s kuchyňským koutem jsou velká okna s příjemným výhledem do zelené přílehlého okolí, kudy také protéká řeka Mže. Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestože, ledničky a mrazáku. Součástí vybavení je také koupelnový nábytek a kompletní osvětlení. Vytápění je ústřední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Byt bude k nastoupení od 1.12.2024 (podle dohody). Výhodná poloha nemovitosti nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra města, ale také skvělé rekreační možnosti (v bezprostřední blízkosti vedou oblíbené stezky a cyklotrasy údolím řeky Mže) a rychlé napojení na dálnici D5. Od náměstí Republiky do této lokality 3 zastávky tramvaje a 15 minut chůze. Nájemné činí 11.200 K /měsíc. Parkovací stání na uzavřeném dvoře domu si lze pronajmout navíc za cenu 1.200 K /měsíc (pronájem parkovacího stání není podmínkou). Zúvatelné zálohy na veškeré energie a služby včetně elektřiny jsou 2.800 K /1 osoba/měsíc nebo 3.200 K /2 osoby/měsíc. Jistota (vratná kauce) je ve výši 20.000 K. Provize RK 13.600 K. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4292417
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	0906
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

+420736402442

Email:

hoblíkova@idea-reality.cz**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz