

K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431299 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

20 900 Kč

Lokalita:

Brno-město

Pronájem 1+kk se zahradou 54 m2

Nabízíme k pronájmu moderní jednotku 1+kk o ploše 37,5 m2 se soukromou zahradou v novém projektu MERIDIEM na ulici Komárovská v Brně.

Jednotka se nachází v přízemí a její velkou předností je prostorná zahrada o ploše 54,2 m2, přístupná přímo z hlavní místnosti.

Dispozice:

- hlavní místnost s kuchyňským koutem – 25,9 m2
- zádveří – 6,2 m2
- koupelna – 3,6 m2
- samostatné WC – 1,8 m2
- soukromá zahrada – 54,2 m2

Základní vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (lednička, myčka, varná deska, trouba)
- klimatizace
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC

Byt se nabízí nezařízený, aktuální nábytek lze po domluvě odkoupit.

Jednotka nabízí příjemné a praktické zázemí s výbornou dostupností do centra Brna. Velkým benefitem je vlastní zahrada, která výrazně rozšiřuje možnosti využití prostoru.

Nájemné: 20.900 Kč

Zálohy na služby: 3.000 Kč/měsíc

Kauce 30.000 Kč

Odměna RK 30.000 Kč

V případě pronájmu plátcí DPH, možnost odpočtu DPH!

K dispozici od 1.11.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Mike Jiskra

Tel:

+420 725 888 897

Email:

framireal@framireal.cz
Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4431299
Inzerát vydán:	21.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Plocha zahrady:	54 m2