

K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424017 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

14 900 Kč

Lokalita:

Praha 10

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zcela nový atelier 1+kk o podlahové ploše 28 m², situovaný v polosuterénu udržovaného cihlového domu v oblíbené lokalitě Praha 10 – Vršovice, v ulici Slovinská. Prostor prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí a nabízí příjemné, moderní a praktické bydlení. Velkou předností jsou krásné dřevěné podlahy, nová kuchyňská linka a moderně řešená koupelna se sprchovým koutem. Přestože se atelier nachází v polosuterénu, působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Okna jsou orientována do ulice a zajišťují dostatek denního světla.

Atelier se pronajímá nezařízený, k dispozici je však zcela nová kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, lednicí s mrazákem a vestavěnou pračkou.

Velkým bonusem je přibližně 10 m² velký úložný prostor/sklep (viz. foto), který je přístupný přímo z bytu. Nabízí tak nadstandardní množství prostoru pro uložení osobních věcí, sportovního vybavení, jízdních kol, sezónních věcí apod. Vytápění zajišťuje nový elektrický kotel. Elektřina bude převedena na nájemce a vzhledem k vytápění elektřinou je využívána zvýhodněná sazba. Celkové měsíční náklady na elektřinu lze očekávat přibližně ve výši 2 500–3 000 Kč dle skutečné spotřeby.

Vršovice patří mezi vyhledávané pražské lokality s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, služby i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Výborné spojení MHD umožňuje pohodlný pohyb po celé Praze. Pokud hledáte nově zrekonstruované, světlé a prakticky řešené bydlení s nadstandardním úložným prostorem přímo v bytě, doporučujeme prohlídku.

Měsíční náklady:

nájemné: 14 900 Kč + služby: 1 700 Kč/měsíc + elektřina: převod na nájemce, orientačně 2 500–3 000 Kč/měsíc

služby zahrnují vodné a stočné, úklid domu, osvětlení společných prostor, odvoz odpadu a další běžné služby spojené s užíváním domu.

Byt je volný ihned.

Podmínky:

Vratná kauce: 16.600Kč,

Provize RK: 14.900Kč + 21% DPH,

Bez domácích zvířat.

ID inzerátu ESO:	4424017
Inzerát vydán:	19.08.2026
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	0311
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	28 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	295 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Musil -
poptávka**

Tel:

+420731151133

Email:

poptavka@sbydleni.cz

Svět bydlení spol. s

r.o.

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
1**

Web:

www.sbydleni.cz