

K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414219 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 37 m2, který se nachází v žádané lokalitě Boží Hora v Ivančicích.

Byt je částečně vybavený - k dispozici je kuchyňská linka a obývací stěna. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a prostorný balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání, které zajistí pohodlné parkování přímo u domu.

Měsíční zálohy na energie činí 3 000 Kč.

Byt bude připraven k nastěhování od 1. 10. 2026.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK je 14 000,- Kč.

Boží Hora patří mezi nejvyhledávanější lokality v Ivančicích díky klidnému prostředí, moderní zástavbě a výborné dostupnosti do centra města i okolní přírody.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle svých požadavků a není povinen uzavřít nájemní smlouvu s prvním zájemcem ani s uchazečem, který nabídne nejrychlejší reakci.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře Tomáše Pospíšila.

PENB nebyl zatím dodán, proto inzerujeme třídu G, které však neodpovídá.

ID inzerátu ESO:	4414219
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	420
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha pozemku:	30 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Pospíšil**

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz