

K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413405 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt 1+kk o evidované výměře 38,3 m2 ve vyhledávané lokalitě na ulici Třída Jiřího Pelikána v Olomouci. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (z celkových 6 NP) novostavby cihlového domu s výtahem.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 21 m2, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora/šatna (4,6 m2), předsíň a balkon o výměře 4,4 m2. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Byt je částečně vybavený dle fotografií, přičemž po dohodě s majitelem je možné zajistit další dovybavení. Součástí vybavení jsou rovněž venkovní žaluzie, které zvyšují komfort bydlení zejména v letních měsících. O zdravé vnitřní prostředí a úsporný provoz se stará moderní systém rekuperace vzduchu.

K bytu je možné pronajmout také dvě krytá parkovací stání, každé za 2.000 Kč měsíčně.

Měsíční nájemné činí 13.500 Kč, zálohy na služby 3.500 Kč. Vratná jistota je stanovena ve výši 20.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí jednoměsíční nájemné + DPH.

Velkou výhodou je výborná dostupnost občanské vybavenosti a dopravy. Autobusová zastávka se nachází přibližně 150 m od domu, tramvajová zastávka 400 m a centrum Olomouce je vzdálené pouhé 2 km.

Byt je volný ihned. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413405
Inzerát aktualizován:	10.07.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	443700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Pazdera**

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz**RE/MAX**
MONARCHA**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha