

K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409077 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk v novostavbě bytového domu na ulici Jižní v Brně-Horních Heršpicích. Byt je čerstvě po kolaudaci – jako první nájemce si vychutnáte vůni novostavby a budete absolutně prvním obyvatelům tohoto útulného domova.

Dispozičně byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 26,3 m2, chodba 4,8 m2 a koupelna s WC 4,7 m2. Celková podlahová plocha bytu tak činí 37,5 m2. Srdcem bytu je velkorysý obytný prostor, který umožňuje pohodlné zařízení jak odpočinkové zóny, tak plnohodnotného kuchyňského a jídelního zázemí.

Výjimečnou devizou bytu je nadstandardně prostorná terasa o rozloze 21 m2 – ideální místo pro ranní kávu, letní posezení i pěstování oblíbených rostlin. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží, díky čemuž máte terasu doslova na dosah ruky a vstup do ní je přirozený a pohodlný.

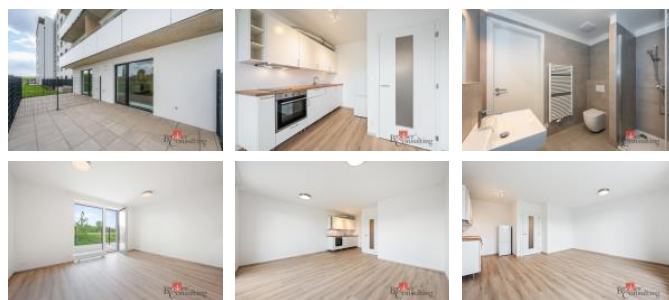
Lokalita Horních Heršpic a bezprostředního okolí nabízí mimořádně bohaté možnosti pro aktivní životní styl. V dosahu pěšky nebo na kole najdete workoutová hřiště, rozsáhlou síť cyklostezek, bikrosovou trať, letní koupaliště, skatepark i horolezeckou stěnu – a to zdaleka není vše. Ať už preferujete adrenalináské sporty, klidnou projížďku na kole nebo osvěžení ve vodě, tato lokalita vás nezklamě.

Bytový dům je součástí moderního rezidenčního projektu a nabízí vše, co od současného bydlení očekáváte – kvalitní materiály, nízkoenergetický standard a příjemné sousedské prostředí. Zároveň je zajištěna skvělá dostupnost centra Brna i rychlé napojení na dálniční síť.

Měsíční nájemné činí 17 500 Kč, zálohy na energie a služby 2 500 Kč – celková měsíční platba tedy 20 000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 35 000 Kč.

Zprostředkovatelská provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH, tj. 21 175 Kč.

ID inzerátu ESO:	4409077
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	38 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	38 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyopolu.cz>
