

## K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4406877 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**17 900 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Podnámem prémiového, zařízeného ateliéru s velkým balkonem a garážovým stáním – ul. Cejl, Brno

Hledáte moderní a designové bydlení v širším centru Brna, které nabízí dokonalý mix městského života, skvělé dostupnosti a naprostého komfortu? Nabízíme k podnájmu zcela nový, nadstandardně vybavený ateliér o dispozici 1+kk s prostorným krytým balkonem, situovaný v nově zrekonstruovaném domě s výtahem v dynamicky se rozvíjející lokalitě na ulici Cejl. K ateliéru je možné pronajmout (2 000 Kč /m<sup>2</sup> /síc) i kryté parkovací stání v moderním zakladatelském systému přímo v objektu, což v této lokalitě představuje obrovskou výhodu.

Interiér je navržen s důrazem na stejný design, funkčnost a maximální využití prostoru. Dominantou prostoru jsou velkoformátová francouzská okna, která ateliér perfektně prosvětlují a zajišťují vstup na balkon. Hlavní obytná část je vybavena komfortní manželskou postelí s masivním dřevěným elementem, designovými závěsnými svítilnami a prostornou komodou v minimalistickém šedém odstínu. Pro inspiraci, jak prostor doladit k dokonalosti pomocí doplňků, textilií a obrazů, slouží přiložená profesionální vizualizace, přičemž reálný stav podnájmu odpovídá ostatním fotografiím.

Na obytnou část plynule navazuje moderní bílá kuchyňská linka v kombinaci s dřevěným dekorem a elegantní šedou pracovní deskou. Je plně vybavena spotřebiči, mezi které patří mikrovlnná trouba, kompaktní lednice, dřez s designovou černou baterií a dostatek úložných prostor včetně otevřené policové sestavy. Praktická a prostorná vstupní chodba nabízí vestavný vřeskový panel, botník v kombinaci dřeva a tmavě šedé barvy a velké zrcadlo, které opticky zvětšuje prostor. Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem, designovým obkladem s jemnou 3D vlnou a kvalitní vestavnou sanitou. Celkový komfort rozšiřuje velkorysý krytý balkon s kvalitní velkoformátovou dlažbou a moderním zábradlím, který poskytuje ideální soukromé místo pro relaxaci.

Zastávka tramvaje leží jen kousek od domu a do samotného centra Brna na náměstí Svobody a Hlavní nádraží se dostanete za necelých 5 minut. V bezprostředním okolí najdete supermarkety, lokální vyhlášené kavárny, pekárny, restaurace a občerstvení přímo na ulici. Pár minut chůze od domu se nachází parky, cyklostezka podél řeky Svitavy a kompletní sportovní i kulturní vyžití, které širší centrum města nabízí.

Tento ateliér je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají reprezentativní, kompletně připravené zázemí s bonusem bezpečného krytého parkování přímo v centru města. Prostor se nachází ve 2. nadzemním podlaží nově zrekonstruovaného domu, je kompletně zařízen nábytkem i spotřebiči a je připraven k nastěhování ihned.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ladislava Hubáková**

Tel:

**+420 778 771 037**

Email:

**ladislava.hubackova@vito  
m.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Víděšská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S?Garantovány Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištěný se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182?182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na byt).

Zařídíme péči o energii.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů  
Garantovány Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnají si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4406877
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	30.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>