

## K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4406153 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 500 K**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízím k pronájmu částečně zařízený byt 1+kk o výměře 36 m<sup>2</sup>, umístěný v posledním, 8. patře domu. Součástí nájmu je také komora (2 m<sup>2</sup>) na patře bytu a především vlastní parkovací stání – velká výhoda, protože parkování v Letanech bez povolení je prakticky nemožné. Byt nabízí krásný výhled a díky své dispozici je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Msítní nájemné: 16 500 K

Zálohy na služby: 3 000 K

Vratná kauce: dva měsíční nájemy

Provize: nájemník neplatí provizi realitní kanceláři

Dom je udržovaný a nachází se v lokalitě s výbornou dopravní dostupností – v blízkosti MHD i hlavních silničních tahů. Metro Letany je v docházkové vzdálenosti cca 20 minut a zastávka MHD (BUS 166 – Trinecká) je pouhých 50 metrů od domu.

V okolí je široká nabídka služeb:

- obchody (OC Letany – cca 10 minut chůze)
- restaurace (Srdcovka Skleník – cca 100 m)
- škola (cca 100 m)
- sportoviště (Fitness 4life a tenisové kurty – cca 5 minut chůze; bazén, sauna a zimní stadion – cca 10 minut chůze)
- dostatek zeleně pro volný čas a odpočinek (Lesopark Letany - cca 20 minut chůze)

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406153
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	438118
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	814 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Miroslav Nouzák**

Tel:

**+420792655175**

Email:

**miroslav.nouzak@re-max.cz**
**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**