

K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m²

íslo inzerátu (ID): 4392398 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

18 900 K

Lokalita:
Praha 5

Krásný stylový byt v centru Smíchova - pronajmeme nezařízený byt o dispozici 1+kk, 38 m², Praha 5 - Smíchov, ulice Viktora Huga, 3. patro v cihlovém domě s novým výtahem. Byt i dům jsou po kompletní vkusné rekonstrukci ve stylu rakouského architekta Hundertwassera. Dům je velmi klidný, obývaný výhradně jen slušnou klientelou. Orientace bytu je na východ do ulice - díky oknu s trojskly je hluk z ulice ale minimální.

Byt je pod dvojitým uzamčením - do bytu se vchází ze společné malé chodbičky, která ústí přímo do kuchyně. Velký samostatný pokoj je neprůchozí. Pokoj je dostatečně velký na vybudování obytné zóny i spací zóny a v případě potřeby i pracovního koutu. Byt je nezařízený nábytkem. K dispozici je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou, lednicí, myčkou a pračkou. V koupelně je sprchový kout a WC. Na podlaze jsou renovované jasanové parkety a dlažba. Topení je elektrickým plynem, ohřev vody je bojlerem. Parkování je možné v okolí domu (modré zóny).

Dům se nachází v samotném centru Smíchova - 50 m od domu je zastávka tram Arbesovo náměstí (tram. č. 9, 12, 15 a 20). 1 zastávka tram nebo do cca 5 min. chůze je Metro B - Andlův smlouk. Výborná dostupnost do všech částí Prahy v rámci přímého spojení na metro A,B,C. Veškerá občanská vybavenost je v místě - 100 m od domu se nachází obchodní centrum Nový Smíchov s hypermarketem Tesco a řadou značkových obchodů, restaurací, služeb, kaváren, bister, multikino Palace Cinema, wellness a fitness Form Factory apod.. Dále je do 5 min. chůze supermarket Albert i poblíž i Lidl. Do 10 min. chůze je Zahrada Kinských, Seminární zahrada, Kampa, Petřín atd..

Byt je výhradně nekuřácký a je vhodný pro max 1-2 osoby (pár). Domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 37.800 K.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4392398 |
| Inzerát aktualizován: | 10.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 24.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 22268 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 38 m ² |
| Užitná plocha: | 38 m ² |
| Podlahová plocha: | 38 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz