

K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378500 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

13 490 Kč

Lokalita:

Mělník

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout útulný kompletně zrekonstruovaný, světlý a velmi pěkný byt o velikosti 1+kk o rozloze 38,14 m ve 2. podlaží cihlového domu v lokalitě Kralupy nad Vltavou, ul. S.K. Neumanna.

Byt je tvořen prostornou vstupní chodbou, kde se nachází skříň na uložení věcí. Dále z chodby vstoupíme do moderní koupelny, která disponuje prostorným sprchovým koutem umyvadlem a závěsnou skříňkou se zrcadlem a toaletou žebříkovým topením pro vyhřátí místnosti. Z chodby vstoupíme do pokoje, kde se nachází kuchyňská linka, která je vybavená s vestavnými spotřebiči (elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnou troubou). K bytu náleží komora, která je umístěna na stejném patře, jako byt. Rekuperace v celém bytě (řízené větrání s rekuperací tepla a čerstvým vzduchem do všech prostor, což zvyšuje komfort).

Byt se nachází v Kralupech nad Vltavou pouhé dvě minuty chůze od vlakového a autobusového nádraží s přímým spojením na Prahu. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, služby i kulturní zařízení.

Předpokládané zálohy na služby / náklady pro jednu osobu:

Teplο 1.000,- Kč

TUV 500,- Kč

Vodné/stočné 500,- Kč

Společná elektřina 25,- Kč

Kotelna 250,- Kč

Úklid 250,- Kč

Pojištění domácnosti 131,- Kč

Celkové zálohy: 2.656,- Kč

Elektřina (cca 1.000,- Kč, převod smlouvy/odběratele s dodavatelem), výši záloh lze upravit +/-, dle dohody a počtu osob.

(Pod)pronájem bez záloh na služby 13.490,- Kč,

Celkové náklady 16.146,- Kč,

Před nastěhováním požadujeme platby min.:

první nájemné (vč. kaucí): 16.146,- Kč,

kauce (nebo kauce): 16.146,- Kč,

odměna RK: 16.146,- Kč,

Celkem je to 48.438,- Kč před nastěhováním.

Předmětem nabídky je zprostředkování uzavření smlouvy o užívání bytu, kdy je v zájmu všech zúčastněných stran, aby zprostředkovaná smlouva o užívání bytu byla vždy řádně a včas splněna všemi smluvními stranami. Zájemci o tuto nabídku budou požádáni o vyplnění dotazníku pro zájemce, který je k dispozici na výše uvedeném odkazu a domluví si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radka Paličková

Tel:

+420 778081081

Email:

**radka.palickova@pronajima
telbezstarosti.cz**

Brokers Team

Tel:

Adresa:

**Dr. E. Beneše 1480 , 277
11 Neratovice**

Web:

www.brokersteam.cz

Získané informace budou použity k objektivnímu a kvalitativnímu posouzení vašich kompetencí k bydlení a k uzavření zprostředkované smlouvy o užívání bytu. Profesionálním správcem bytu je společnost Pronajímatel bez starostí, která zajistí řádný (pod)nájemní vztah.

Pro další informace jsem vám k dispozici na níže uvedených kontaktech, váš realitní makléř s osobním přístupem, specialista na (pod)nájmy.

ID inzerátu ESO:	4378500
Inzerát aktualizován:	20.02.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	3 m2