

K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375304 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk o velikosti 38,3 m2, umístěný v 5. nadzemním podlaží nového rezidenčního komplexu Pekárenský dvůr. Součástí bytu je i lodžie o ploše 8,6m2.

Byt je zcela nový a dosud neobývaný, takže budete jeho prvním nájemníkem.

K bytu náleží také sklepní kóje o ploše 1,5 m2.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní a bezpečné bydlení v docházkové vzdálenosti od centra města.

Měsíční nájemné: 14 900 Kč

Zálohy na služby a energie: 3 500 Kč + záloha za elektřinu (Energetický štítek B)

Součástí rezidenčního areálu je:

- Recepce a ostraha s nepřetržitým provozem
- Uzávěřený vnitroblok se zelení a odpočinkovými místy
- Venkovní grill point pro společenské akce
- Klobárna a kočárkárna
- Podzemní garáže a kontrolovaný vstup
- Elegančně řešené společné prostory

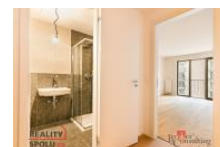
Navíc přímo v areálu funguje oblíbená pekárna a kavárna Paneolit, kde si můžete dopřát čerstvé pečivo a výběrovou kávu přímo.

Prvotní náklady při podpisu smlouvy:

- první nájem: 14 000 Kč
- vratná kauce: 1x nájem 14 000 Kč
- provize realitní kanceláři: 21 000 Kč + DPH

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4375304
Inzerát aktualizován:	20.02.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>