K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): **4327985** Datum vydání: **17.01.2026**

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:
Praha 4

Hledáte útulné a prakticky řešené bydlení pro jednu až dvě osoby? Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+kk (kolaudovaný jako ateliér) o výměře 35 m2 ve 5. patře udržovaného domu v ulici Antala Staška, Praha 4.

PROSÍM REAGUJTE PŘES FORMULÁŘ U INZERÁTU – JEN TAK SI REZERVUJETE TERMÍN ONLINE. Instrukce chodí obratem e-mailem (někdy skočí do SPAM/HROMADNÉ).

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem a toaletou, praktická vestavěná skříň jako úložný prostor, a navíc chytré řešení odděleného prostoru pro spaní – pomocí skříňových dveří lze snadno vytvořit klidové zázemí oddělené od zbytku místnosti.

Nájemné a poplatky:
•Nájemné: 16.500 Kč / měsíc
•Zálohy na služby: 4 248 Kč / měsíc (zahrnují teplo, vodu, osvětlení spol. prostor, výtah, odpad aj.)
•Elektřina se přepisuje na nájemníka (cca 1.000 Kč / měsíc dle spotřeby)
•Kauce: 33.000 Kč

Lokalita:
Byt se nachází v oblíbené a skvěle dostupné lokalitě Prahy 4 – Antala Staška. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, služby, sportoviště i zdravotnická zařízení.
Výborná dopravní dostupnost:

•metro C „Budějovická“ jen pár minut chůze
•zastávky autobusů a tramvají v pěším dosahu
•rychlé spojení do centra i na dálniční tahy (D1, Jižní spojka)

Byt je volný ihned a ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení klidné bydlení s chytrým využitím prostoru.
Kauce je stanovena ve výši?dvou měsíčních nájmů. Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři zastupujícího majitele domu.?Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Podmínkou účasti je vyplnění a zaslání přihlášky k prohlídce. Kontaktujte nás prosím primárně pomocí formuláře pod tímto inzerátem.

ID inzerátu ESO:	4327985
Inzerát aktualizován:	17.01.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	15633
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Michal Regal
Tel:
777078945
Email:
michal.regal@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Podlahová plocha:	38 m2