

## K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4315553 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

**18 500 K**

 Lokalita:  
**Praha 2**

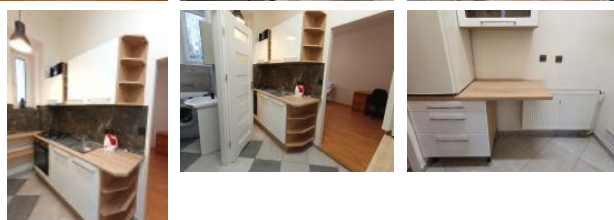
Pronájem bytu - velmi pěkný, prostorný, velmi tichý byt 1+kk, 38 m<sup>2</sup>, s možností užívání společné zahrady, Praha 3 - Vinohrady, ulice Slezská, zvýšené podzemí v cihlovém domě bez výtahu. Vstup do domu je přes bezpečnostní vchod. Celý byt je orientovaný na slunný jih do klidného zeleného vnitrobloku se zahradou, kterou je možné využívat k posezení a relaxaci. Byt je velmi tichý, klidný, v etnicky domě, který je obývaný slušnou klientelou.

Byt je po vkusné rekonstrukci a je vybavený nábytkem viz foto (po dohodě je možné nábytek vystavovat). Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou a elektrickou troubou, digestoří, menší lednicí s mrazákem a pračkou. V koupelně je sprchový kout a WC. Na podlaze je plovoucí podlaha a velkoformátová dlažba. Topení je etážové - vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak i ohřev teplé vody. Parkování je možné na ulici (modré zóny).

Dom se nachází v příjemné a velmi klidné lokalitě 5 minut chůze od náměstí Jiřího z Podbrad, na kterém se pravidelně konají vyhlášené farmářské trhy a jsou v jeho okolí vyhlášená bistra, kavárny, restaurace apod. Veškerá občanská vybavenost je v místě - do 3 minut chůze je supermarket Albert, mnoho obchodů, obchůdků, kaváren, restaurací, do 5 minut chůze nákupní centrum Flora s multikinem Palace Cinema a vyhlášenou profi posilovnou se saunou. Výborná dopravní dostupnost do centra - 2 minut chůze tramvají s přímým spojením do centra (zastávka Perunova nebo Radhošská) nebo 5 minut chůze Metro A - Jiřího z Podbrad.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 18.500 Kč.

ID inzerátu ESO:	4315553
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	21565
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Soňa Kutnohorská**

Tel:

**735 079 999**

Email:

**sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**
**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
 Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**