

K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m²

íslo inzerátu (ID): 4305094 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

9 990 K

Lokalita:

Hradec Králové

Ráda Vám zprostředkuji pronájem bytu 1+kk o velikosti 38 m². Nachází se v p ízemí atypické rekonstruované budovy pouhých 15 min od Hradce Králové, v obci Sadová.

Objekt letos prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je v dokon ovací fázi. Exteriér, v etn zahrady bude dokon en na ja e 2024.

Byt disponuje p edsíní, pokojem do "L" s dlažbou, velmi kvalitními plastovými okny, a zánovní kuchy skou linkou v etn sporáku, samostatné lednice. V koupeln je k dispozici pra ka.

Topení a oh ev vody v byt zajiš uje plynový kotel s bojlerem. Parkování bude zajišt no na vlastním oploceném pozemku se zahradou, kde bude k dispozici i venkovní posezení a možnost využití ásti zahrady. Po domluv lze pronajmout garážové stání.

V p ípad pot eby v tšího bytu je možnost propojit dva byty vedle sebe, a získat tak bydlení až o velikosti 108 m²!

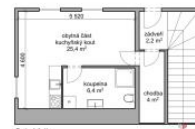
Obec Sadová je snadno dostupná z nedalekého Hradce Králové autem, autobusem i vlakem. V obci se nachází prodejna se smíšeným zbožím. Nejbližší základní a mate ská škola je ve vedlejší vesnici Mžany a další ob anská vybavenost a možnosti jako nap . lékárna, bazén a pošta se nachází v nedaleké obci Všestary.

Nájem bytu íní 9.990,- K + zálohy na energie (elekt ina, plyn - topení a oh ev vody, studená voda, komunální odpad) ve výši 2.500,- K pro 2 osoby m sí n . Vratná kauce ve výši 12.500,- K poplatek za zprost edkování nájmu RK ve výši 10.000,- K .

Byt je volný od února 2025 (po domluv).

Doporu ují Vám prohlídku této unikátní nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4305094
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	573
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Pe inová

Tel:

774762366

Email:

helena@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz