

K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m²

íslo inzerátu (ID): 4305094 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

9 990 K

Lokalita:

Hradec Králové

Ráda Vám zprostředkuji pronájem bytu 1+kk o velikosti 38 m². Nachází se v pěší zóně atypické rekonstruované budovy pouhých 15 min od Hradce Králové, v obci Sadová.

Objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je v dokončovací fázi. Exteriér, včetně zahrady bude dokončen.

Byt disponuje pěší zónou, pokojem do "L" s dlažbou, velmi kvalitními plastovými okny, a zánovní kuchyňskou linkou včetně sporáku, samostatné lednice. V koupelně je k dispozici pračka.

Topení a ohřev vody v bytě zajišťuje plynový kotel s bojlerem. Parkování bude zajištěno na vlastním oploceném pozemku se zahradou, kde bude k dispozici i venkovní posezení a možnost využití části zahrady.

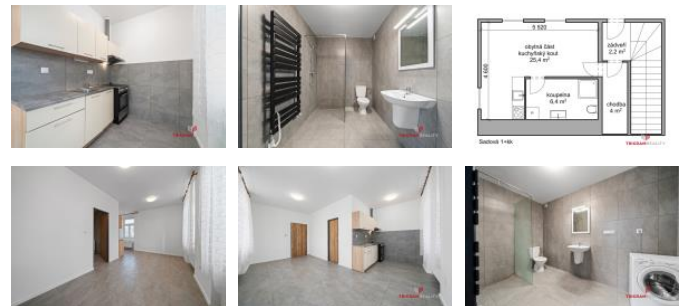
Obec Sadová je snadno dostupná z nedalekého Hradce Králové autem, autobusem i vlakem. V obci se nachází prodejna se smíšeným zbožím. Nejbližší základní a mateřská škola je ve vedlejší vesnici Mžany a další občanská vybavenost a možnosti jako například lékárna, bazén a pošta se nachází v nedaleké obci Všeňstary.

Nájem bytu činí 9.990,- Kč + zálohy na energie (elektrina, plyn - topení a ohřev vody, studená voda, komunální odpad) ve výši 2.500,- Kč pro 2 osoby měsíčně. Vratná kauce ve výši 12.500,- Kč poplatek za zprostředkování nájmu RK ve výši 10.000,- Kč.

Byt je volný od února 2025 (po domluvě).

Doporučuji Vám prohlídku této unikátní nemovitosti.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4305094 |
| Inzerát aktualizován: | 21.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 17.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 573 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 38 m ² |
| Užitná plocha: | 38 m ² |
| Podlahová plocha: | 38 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Peřinová

Tel:

774762366

Email:

helena@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz