

K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4296300 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

19 800 K

Lokalita:

Praha 9

Nenechte si ujít možnost nájmu bytu kategorie 1+kk s balkónem, situovaného do 2. patra novostavby v klidné části Vysočan, ul. Ivana Hlinky, v Praze 9, projektu Inspirace nad Rokytkou.

- nájemné: 19.800,- K
- záloha na domovní poplatky a služby: cca 2.000,- K
- elektřina se pepisuje na nájemce
- vratná jistota (kauce): 50.000,- K (lze rozdlit na dvě splátky)
- odměna na RK: 1 x nájemné + 21% DPH

Vzhledem k pepsu elektřiny na nájemce, není byt vhodný pro cizince z těchto zemí, jež v ČR nemají TRVALÝ pobyt.

Tento byt je ideální pro jednotlivce i pár.

Celková užitná plocha 47,4m² sestává z:

Byt - 36m²

Balkón - 8,4m²

Sklep - 3m² (zděný sklep v suterénu domu)

Byt je vybaven prostornou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči.

V koupelně s vanou je prostor na umístění pračky.

Topení a ohřev vody je dálkové centrální.

Okna jsou dřevěná, s izolačním trojsklem a venkovní žaluzií.

Na podlaze laminát a dlažba.

K parkování je k dispozici vyhrazené venkovní parkovací místo za poplatek 1.600,- Kč za měsíc, nebo můžete parkovat v okolí domu na zpoplatněných modrých zónách.

V tuto chvíli nejsou dostupné všechny fotografie bytu. Pohledy z balkónu, fotografie balkónu a fotografie koupelny jsou z identického bytu o patro níže. Odstíny obkladů koupelny se mohou lišit.

Dom je novostavbou z roku 2022, s moderním výtahem a bezbariérovým přístupem. Je situován v klidné části obce s výbornou občanskou vybaveností – v blízkosti jsou supermarkety, obchody, školy, školky a zdravotnická zařízení.

Veřejka: BILLA(420 m)

Hospoda: Hospoda U Zdi(2046 m)

Cukrárna: Ala Coffee(1174 m)

Veterinář: Veterinární klinika Podbradská(622 m)

Hřiště: Dřevěné hřiště Zahrádky(56 m)

Kino: Cinema City Letňany(3574 m)

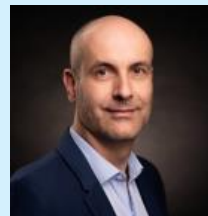
Přírodní zajímavost: Meandry Rokytky(886 m)

Divadlo: Divadlo Gong(2125 m)

Lékárna: Lékárna Podbradská(406 m)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



HANNES.CZ Jan

Hannes Hošek

Tel:

608 888 825

Email:

info@hannes.cz

HANNES.CZ

Tel:

Adresa:

ehová 997/12, 13000

Praha 3

Web:

www.hannes.cz

Sportoviště: Discgolf Rokytka(143 m)
Léka: Poliklinika Kolbenova(589 m)
Restaurace: Café Bar U Zastávky(359 m)
Škola: The English College in Prague - Anglické gymnázium,
o.p.s.(161 m)
Škola: Matejská škola Nademlejnská(801 m)
Tram: U Elektry(313 m)
Metro: Kolbenova(504 m)
Bus MHD: Vinice Hrdlo ezy(681 m)
Bankomat: Bankomat České spořitelny(511 m)
Pošta: Pošta Praha 93 - česká pošta, s.p.(1290 m)
Obchod: Nákupní Centrum Fénix Vysočanská(1273 m)
Vlak: Praha-Libeň (1343 m)

Dopravní dostupnost je výborná – zastávky autobusů a městské hromadné dopravy jsou v docházkové vzdálenosti, což umožňuje snadný přístup do centra města a dalších částí Prahy.

Byt je k dispozici od 01.12.2024 a je ideální pro dlouhodobý pronájem. Byt je vhodný pro nekuřáky.

Pro další informace nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte telefonicky nebo zašlete SMS ve tvaru „Vaše jméno - Rokytka“. Pokud hovor nepřijmeme, ozveme se zpět.

ID inzerátu ESO:	4296300
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	3631
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²