

K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m²

číslo inzerátu (ID): 4272261 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

8 500 K

Lokalita:

Louny

K trvalému pronájmu nabízím pronájem bytových jednotek v zrekonstruovaném bytovém domě Rezidence LOKO v Lounech, Husov ulici. Bytová jednotka 1+kk je vybavena pouze kuchyňskou linkou.

Dominantní objekt rezidence se nachází v bezprostřední blízkosti vlakového nádraží a autobusové zastávky. Oplocený a kamerami zabezpečený areál nabízí uživatelům bytu kromě soukromí i parkovací stání ve vnitrobloku. K dispozici je rovněž recepce s odpovídajícím správcem, která je součástí budovy.

Objekt prošel velkorysou rekonstrukcí. Kromě skeletu je vše nové - moderní fasáda, nová okna (nejvyšší kvalita Vekra, izolace trojskla), nové vchody, kompletní zateplení fasády i střešních ploch, nový výtah, v domě kompletní nové rozvody. Ve všech bytech jsou kompletní nová jádra, koupelny / toalety a sanitární vybavení (vyšší standard za izovacích panelů Siko), nové rozvody elektřiny, vysokorychlostní internet a moderní kuchyňské linky se základními spotřebiči. Při rekonstrukci byl kladen důraz na maximální energetickou úspornost budovy, ukazatel energetické náročnosti celkové dodané energie zařazuje budovu do třídy B, tedy odpovídající novostavbám bytových domů.

Konečné náklady na bydlení:

 zálohy na služby 2.400,-/m² síc (pro jednu osobu, 3.500,- pro dvě osoby),

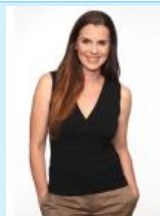
 doporučené zálohy na elektřinu cca 2 500/m² síc (převádí se na nájemníka)

Kauce 11.000,- /jednorázová

ID inzerátu ESO:	4272261
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	23.08.2024
ID zakázky v RK:	13185
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²
Zastavěná plocha:	695 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Maryla Štarhová

Tel:

739548633

Email:

maryla.starhova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/