

K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m²

 Číslo inzerátu (ID): **4428738** Datum vydání: **16.09.2026**

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 36,6 m² se soukromou zahradou (37,8 m²) a terasou (7,5 m²), který se nachází v moderní novostavbě projektu Nové Chabry v Praze 8.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí komfortní bydlení s přímým vstupem na terasu a do zahrady.

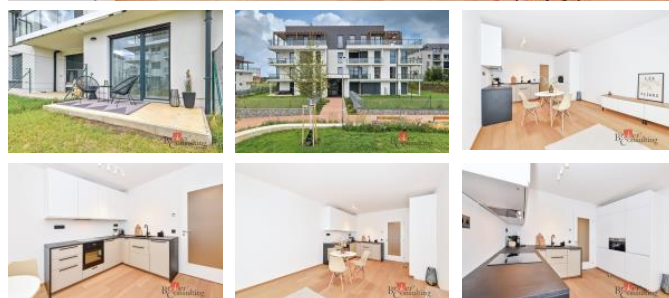
Lokalita Nové Chabry nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy a zároveň klidné prostředí v blízkosti přírody. Vybavení odpovídá přiloženým fotografiím. Součástí obytného prostoru je plnohodnotná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí. V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Díky promyšlenému uspořádání nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení moderní standard, klidné prostředí. V garážích je k dispozici samoobslužná myčka na kola.

Měsíční nájemné: 20.000 Kč, zálohy na služby vč. elektřiny: 3.500 Kč/měsíc, vratná kauce: 30.000,-Kč, provize RK: 24.200,- Kč. K bytu je možné si za příplatek pronajmout parkovací stání v suterénu domu za 1.500 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází zastávky MHD s přímým spojením na metro Kobylisy. Milovníci aktivního životního stylu ocení nedalekou cyklostezku a možnosti procházek v okolí, Ďáblický a Čimický háj, či Botanická, Zoologická zahrada.

Pokud hledáte moderní a bezstarostné bydlení v novém bytě s vlastním venkovním prostorem a dobrou dostupností do centra města, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4428738
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	37 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>