

K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413673 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 33 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2018 s výtahem, v ulici Štänderova, Praha 18 - Letňany.

Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu Letňanské zahrady, který nabízí kvalitní bydlení v klidném prostředí s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Západní orientace zajišťuje dostatek přirozeného světla zejména v odpoledních a podvečerních hodinách. Součástí bytu je také balkon o velikosti 4 m², ideální pro odpolední odpočinek nebo posezení při západu slunce.

Byt se pronajímá kompletně zařízený, takže se můžete bez starostí ihned nastěhovat.

Součástí vybavení je:

- kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř a mikrovlnná trouba),
- kvalitní rozkládací pohovka značky Phase vhodná pro každodenní spaní,
- konferenční stůl,
- TV stůl,
- prostorná vestavěná skříň se zrcadlem v předsíni,
- žaluzie,
- síť proti hmyzu,
- koupelna se sprchovým koutem, toaletou, žebříkovým radiátorem, pračkou a úložnou skříň.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti přibližně 4 m², která je zabezpečena kovovou mříží. Sklep bude novému nájemci k dispozici přibližně od dubna 2027.

Letňany patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality díky kombinaci zeleně, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti.

V blízkosti domu se nachází supermarket Lidl, restaurace, kavárny i další služby. Obchodní centrum Letňany je dostupné během několika minut autem nebo městskou hromadnou dopravou.

Stanice metra C - Letňany je snadno dostupná autobusem nebo několika minutami jízdy autem, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy.

Měsíční náklady

Nájemné: 17 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc

Elektřina bude převedena na nájemce.

Internet si nájemce sjednává samostatně.

Vratná kauce: 34 000 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tobiaš Pazour

Tel:

+420 723 001 430

Email:

pazour@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

Byt je k nastěhování od 1. srpna 2026.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu.

Majitel preferuje spolehlivého nájemce, který bude o byt pečovat s maximální ohleduplností.

Požadavky:

- nekuřák,
- bez domácích mazlíčků.

Nájemce se zavazuje mít po dobu trvání nájmu sjednané pojištění občanské odpovědnosti za škodu. Doklad o sjednání pojištění bude předložen při podpisu nájemní smlouvy.

Pokud hledáte moderní a plně vybavené bydlení v oblíbené části Prahy s výbornou občanskou vybaveností, dostatkem zeleně a skvělou dopravní dostupností, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4413673
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	8261
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	37 m2