

K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413576 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

18 900 Kč

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný byt 1+kk s lodžíí o celkové užitné ploše 36,7 m2 (byt 30,9m2 + lodžie 5,8m2) , situovaný v nově dokončené novostavbě bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 4 - Modřany v klidné ulici Komořanská. Byt se nachází ve druhém patře s výtahem z celkem pěti pater menšího developerského projektu - v domě se nachází pouze 14 bytových jednotek.

Byt je orientován na východ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během celého dne. Klidná ulice přispívá k příjemnému a tichému bydlení, ideálnímu pro jednotlivce nebo páry hledající pohodové prostředí. Vnitřní prostory bytu jsou vybaveny viz. foto. K dispozici je kvalitní kuchyňská linka zn. Oresí se spotřebiči (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba) myčku je možné po dohodě do kuchyně doplnit, prostorné vestavěné skříně v předsíni a dále je v bytě k dispozici rozkládací sedací souprava.

Díky použití kvalitních standardů si můžete užít komfortní a energeticky úsporné bydlení (byt je vybaven rekuperační jednotkou a podlahovým vytápěním) . Energetická třída je B - velmi úsporná! Vše je nové a nepoužité takže budete první nájemce!

Místo je skvěle dostupné veřejnou dopravou (cca. 3min chůze od domu se nachází zastávka tramvaje, autobusu a také vlaková zastávka Modřany) a nedaleko se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, park, restaurace a další služby. Dále se nedaleko domu nachází vyhlášená cyklostezka, která vede z Podolí až do Vraného nad Vltavou.

Energetická třída B - velmi úsporná!

Volné ihned!

Cena: 18.900Kč + cca. 3.000Kč poplatky (vytápění, vodné, stočné, odvoz odpadu apod..) + elektroměr se převádí na nájemce (spotřeba cca. 900Kč)

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Musil -
poptávka**

Tel:

+420731151133

Email:

poptavka@sbydleni.cz

Svět bydlení spol. s

r.o.

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
1**

Web:

www.sbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4413576
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
Inzerát vydán:	11.07.2026
ID zakázky v RK:	0277
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Balkón:	6m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	37 m2