

K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m²

islo inzerátu (ID): 4411767 Datum vydání: 26.06.2026

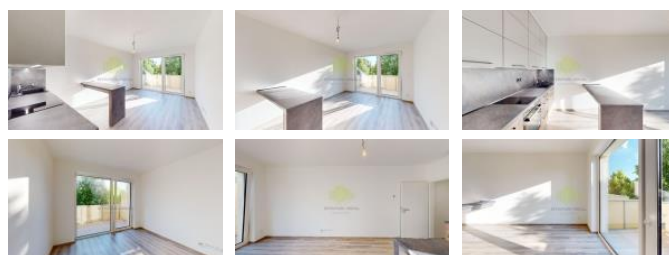
Cena za nemovitost:

12 500 K

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme pronájem nízkonákladového bytu 1+kk 32m² + balkón 4,6m² v 3.NP novostavby na ulici Frištenského v Olomouci. Tato nabídka nabízí moderní prostředí v novostavbě s výbornou dostupností do centra města, což je ideální pro jednotlivce i páry hledající klidnou lokalitu. V blízkosti se nachází obchod Kaufland, Fakultní nemocnice, autobusová zastávka "Tabulový vrch" a tramvajová zastávka "Nová Ulice", což zajišťuje veškerou občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení. Byt, orientovaný na slunný Západ, se skládá z obývacího pokoje s nadstandardně řešenou kuchyní s linkou na míru a se vstupem na balkón, předsíní, koupelny se sprchovým koutem a wc. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Nájem činí 12.500,- Kč + náklady na bydlení cca 1.800,- Kč + elektřina cca 800,- Kč (příspěvek na nájemce). Kauce ve výši dvou nájmů v předem nastaveném nákladu na bydlení. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Za zmínku také stojí bezbariérový přístup do domu, moderní výtah a skvělá dopravní dostupnost s rychlým příjezdem na dálnici, kompletní občanská vybavenost v dosahu. K nastavení odměny od července 2026. Využijte nabídky bydlet v novém! U zájemce provedeme evidenci exekucí, insolvence, dluhy na zdravotním pojištění. Byt je nekuřácký, v případě domácích mazlíčků příplatek 2.000,- Kč k měsíčnímu nájmu. Prohlídky vždy po tel. domluvě.

ID inzerátu ESO:	4411767
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	2902
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajec

Tel:

724 972 272

Email:

srajec@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/