

## K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4408318 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 500 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Předmětem pronájmu je byt 1+kk v nově dokončené novostavbě bytového domu u Borského Parku v Plzni.

Bytová jednotka se nachází v 1. patře. Za vchodovými dveřmi je předsíň, ze které se dostanete do koupelny a do centrální místnosti.

Kuchyňská linka je zde řešena nadstandardně, je zde dost pracovního prostoru díky prostornému kuchyňskému ostrůvku, který lze využít jak pro přípravu pokrmů, tak jako pracovní nebo jídelní stůl. Samotná kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, troubou, odsávacím paromývacím, lednicí s mrazákem. V centrální místnosti je dostatek prostoru pro umístění gauče, konferenčního stolu, TV a postele. Přijemnou devizou je zde velmi prostorný balkon (cca 8m<sup>2</sup>).

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s umyvadlovou skřípkou, osvětleným zrcadlem a WC. Za dveřmi je připravený prostor na pračku.

Byt je k nastavení nejdříve od 15.7., ideálně však od 1.8. a ideálním nájemcem zde je pracující/studující jednotlivec.

Vleče doporučuji! Jedná se o velmi pěkné bydlení v těsné blízkosti Borského parku, který je ideální k volnočasovým aktivitám jako tenis, in-line bruslení, běh, procházky a další. Několik metrů od domu je konečná stanice trolejbusu č. 16.

PENB "B" - nízkoenergetické bydlení.

Vleče doporučuji osobní prohlídku!

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4408318            |
| Inzerát aktualizován: | 30.06.2026         |
| Inzerát vydán:        | 09.06.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 2975               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 37 m <sup>2</sup>  |
| Balkón:               | 8m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 40 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 37 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 3 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 875 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Šedíková**

Tel:

**+420607075571**

Email:

**lenka.sedikova@dirmax.cz**
**realitní kancelář**
**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**
**Plzeň**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**