

## K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4403713 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

 Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 1+kk s prostornou lodžii, umístěný ve 2. patře zdlouhého bytového domu s výtahem v centru města, na rohu ulic Skuherského a Lipenská.

Podlahová plocha je 37,2 + lodžie 7,71 m<sup>2</sup> + sklep na patře 0,86 m<sup>2</sup>. Byt je dispozičně řešený jako 1+kk a sestává se z předstínané, prostorného pokoje s kuchyňským koutem a koupelny se sprchovým koutem, WC a prostorem na práčku. Z obytné místnosti je přístup na jižně orientovanou lodžii. Dispozici bytu s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém plánu. K bytu dále patří komora na patře a parkovací stání v 1.PP budovy.

Pronajímá se v etně vybavení: vestavná šatní skříň v předstínané, koupelnový nábytek, kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní stůl se židlemi, 2x komoda, rozkládací postel, knihovna, konferenční stolek a křeslo.

Vytápění a ohřev vody v bytě je řešeno centrálním kotlem v budově. Měsíční nájemné činí 14.000 Kč (včetně parkovacího stání) + zálohy na energie cca. 3.000,- Kč/osobu. Kauce dva měsíční nájem. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků. Byt je volný od 1.6.2026, vhodný pro 1 osobu.

Byt doporučuji zejména klientům, kteří preferují bydlení v širším centru města, kde je v dochůzkové vzdálenosti dostupná veškerá občanská vybavenost a na eskobudjovické náměstí je to 10 minut chůze. Předností je také vlastní parkování v domě. V případě zájmu kontaktujte asistentku, sl. Votrubovou na tel. 774 535 079. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403713
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	439247
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Lodžie:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	37 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Iva Lexová**

Tel:

**+420606613028**

Email:

**iva.lexova@re-max.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
 eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**