

K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4401202 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

12 000 K

Lokalita:

Olomouc

Pronájem slunného bytu 1+kk v žádané lokalitě Horní Lán, Olomouc.

Tento byt si oblíbíte hned z několika důvodů. Nabízí celkovou plochu (37,7 m²) včetně balkonu, komory a pronajímá se nevybavený, takže si jej můžete zařadit podle vlastního vkusu.

Při vstupu Vás přivítá předsíň s prostornou vestavnou skříní na míru se zrcadlem, která poskytne dostatek úložného prostoru. Navazuje moderní koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípravou na pračku.

Hlavní obytná místnost je příjemně prosvětlená a plynule navazuje na balkon s žaluziemi o velikosti (5 m²), orientovaný do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a nerušené posezení.

Kuchyňská linka je vybavena horkovzdušnou troubou, digestoří a praktickým barovým pultem s úložnými policemi, který může sloužit jako jídelní i pracovní prostor.

Velkou výhodou je také komora o velikosti (2,52 m²) umístěná přímo na patře, ideální pro uložení věcí, sportovního vybavení nebo sezónních potřeb.

Parkování je možné bezplatně v okolí domu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti najdete obchody přímo pod domem, OC Haná, KFC, McDonald, kavárny, fitness. Smetanovy a Štefáněvsky sady i zastávky MHD (autobus a tramvaj). Výhodou je také rychlé napojení na dálniční tahy směrem Brno, Ostrava a Pardubice.

Kauce 15.000,-

Energie 2.000,- (dle nastavení záloh-nyní pro 1.osobu)

Nájemné 12.000,-

Rezervace 12.000,- + DPH

Nastoupení je možné od 1.6.2026, ihned dle domluvy.

Těším se na Vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4401202
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	37 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz