

## K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378333 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 Kč**

Lokalita:

**Praha-západ**

Nabízím Vám k pronájmu zařízený byt o dispozici 1+kk v 3. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2019. Byt je v perfektním stavu, minimálně používaný, zařízený minimalisticky a vkusně. Dominantnou obývacího prostoru je kuchyňská linka ve tvaru L, která je laděna do čistých a světlých tónů. Byt je vybaven praktickou vyklápěcí postelí a toto řešení zajišťuje dostatek životního prostoru.

Koupelna je osazena vanou, pračku pak najdete v samostatné technické místnosti, kde je také umístěn bojler na ohřev vody. Vytápění bytu je zajištěnou centrálně a formou radiátorů. Tolik potřebné úložné prostory jsou řešeny velkorysou vestavěnou skříní umístěnou v chodbě. Samotný obytný prostor pak může dýchat a nemusíte řešit další zbytečné komody či skříně.

Obrovským benefitem bytu je lodžie, která má 6,5 m2 a k tomu jihozápadní i jihovýchodní výhled do okolí. Lodžie poskytuje tomuto bydlení další rozměr.

Poplatky spojené s pronájmem bytu jsou následující:

Nájemné: 18.000,- Kč/měs.

Poplatky za služby: 1109,- Kč/měs.

Elektřina: 700,- Kč/měs

Internet: 350,- Kč/měs. (50 Mb/s)

Jistota: 18.000,- Kč

Provize RK: 21.780,- Kč

Byt je připravený k okamžitému nastěhování. Pro prohlídku bytu mě prosím kontaktujte emailem a já Vám pošlu odkaz přes, který je možné si vybrat termín.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Realitní srdcař.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4378333     |
| Inzerát vydán:   | 06.01.2026  |
| ID zakázky v RK: | 18340       |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 37 m2       |
| Lodžie:          | 7m2         |
| Užitná plocha:   | 37 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Marek Materna**

Tel:

**+420 778871871**

Email:

**marek.materna@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**