

K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m²

islo inzerátu (ID): 4316604 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

16 000 KLokalita:
Praha 9

Pronájem bytu - krásný, slunný byt 1kk, 29 m² + terasa 8 m² + sklep 1,6 m² a garážové stání, Praha 9 - Vysočany, ulice Smržových, 3.NP v novostavbě z roku 2023, s výtahem. Orientace bytu je výhradně na slunný jih s krásným výhledem do okolí.

Byt je nezařízený nábytkem. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči - el. varná dvoudeska, el. trouba, digesto, lednice s mrazákem a myčka. Z nábytku je jídelní stůl + 2 židle a v chodbě je velká vestavná šatní skříň. V koupelně je vana se sprchovou zástěnou a WC. Na podlaze je vinyl a velkoformátová dlažba. Topení je ÚT. Byt má řízenou rekuperaci a bezpečnostní vchodové dveře. Internet je veden optickým kabelem - široký výběr poskytovatele. Ve 2.PP se nachází sklep (1,6 m²) pod dvojitým uzamčením. Parkování je zajištěno v garážovém stání, které je rovněž ve 2.PP.

Dom je zasazen do klidné, velmi příjemné lokality - 100 m od domu je park Zahrádky s naučnou stezkou a říčkou Rokytka, detskými hřišti, venkovní posilovnou apod.. Pro milovníky cyklo sportu je poblíž napojení na cyklotrasu A26 a EV4. Občanská vybavenost je v místě - maloobchodní síť nebo je poblíž nákupní centrum Fénix se supermarketem Billa a Lidl. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 5 minut chůze tram a Metro B - Kolbenova s přímým spojením (10 min) do samotného centra.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pouze pro 1 osobu, domácí zvířátka nelze. Byt je volný od 10.3. 2025. Vratná kauce je ve výši 16.000 K .

ID inzerátu ESO:	4316604
Inzerát vydán:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	21574
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	29 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Soňa Kutnohorská**

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01**Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz