

## K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4304225 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**15 883 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Hledáte luxusní bydlení blízko centra v lokalitě s bohatými možnostmi sportovního vyžití, procházek a odpočinku po práci? Potom právě Vám nabízím pronájem novostavby bytu 1+kk s prostorným balkonem v Rezidenci Svratka v části Horní Heršpice na ulici Sokolova. Bytová jednotka má výměru 37 m<sup>2</sup> a nachází se ve 4. NP moderní budovy s výtahem. Dispozice nabízí světlý obývací pokoj, který je prakticky rozdělen knihovnou/stolnou na část jídelní a odpočinkovou s jídelním koutem a kuchyňskou linkou včetně spotřebičů o velikosti 19,3 m<sup>2</sup>, koupelnu s WC o výměře 4,7 m<sup>2</sup>. Z pokoje je přístup na balkon 4,5 m<sup>2</sup>. Interiér doplňuje luxusní kuchyňská linka na míru se všemi potřebnými kvalitními spotřebiči a vestavná skříň v přední (4,2 m<sup>2</sup>). Součástí bytu je také sklep (3,5 m<sup>2</sup>). Možnost připojení k TV a internetu je samozřejmostí. Byt je ideální pro jednotlivce i mladý pracující pár, nekuřáky. Celková cena: 15.883 K za měsíc + zálohy na služby spojené s užíváním bytu, zálohy jsou stanoveny na 3.117 K. Majitel vyžaduje kauci ve výši 18.000 K. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt se nachází necelé 3 km jižně od centra, u ulice Svratky a velmi oblíbené cyklostezky. Lokalita je mezi Brány vyhlášena především sportovním vyžitím.

Neváhejte mne tedy kontaktovat a přijďte si prohlédnout Vaše nové bydlení.

ID inzerátu ESO:	4304225
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	14.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	37 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Renata  
Dundáková**

Tel:

**+420 732 774 265**

Email:

**renata.dundackova@profimaklerky.cz**

**Makléřkycz**

Tel:

Adresa:

**Minoritská 473/10, 60200**
**Brno**

Web:

**www.maklerkycz.cz**