

K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m²

íslo inzerátu (ID): 4300080 Datum vydání: 17.12.2024

Cena za nemovitost:

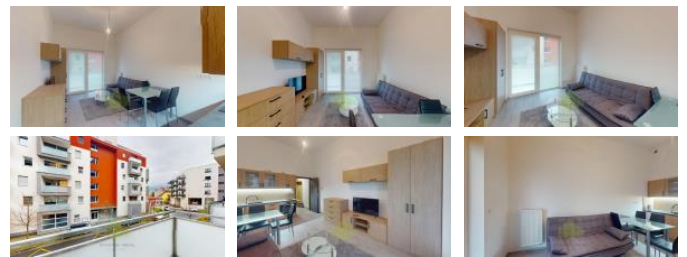
14 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme pronájem moderního bytu 1+kk 30,3m² + balkon 2,7m² ve 2.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Wolkerova, Olomouc. Jedná se o druhou etapu nového rezidenčního bytového komplexu Zlaté Terasy. Daný bytový dům ve tvaru U je rozdělen na čtyři vchody se společnými prostory a třemi patry s vnitřními parkovacími stáními, mezi ulicemi Wolkerova, Eduarda Hamburgera a Eduarda Husserla. Poloha domu je tak kromě stupňů vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti park Smetanovy Sady, botanická zahrada, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru města, s plnou obývací vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální příjízdou vzdáleností parku a centra města, nájezd na dálnici jen cca 2minuty jízdy. Byt, orientovaný na Východ se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem na míru se vstupem na balkon, zádveží s prostornými vestavnými skříněmi s pračkou a koupelny s wc. Byt se nabízí kompletně vybavený, včetně kuchyňských potřeb. Součástí nájmu je také prostorná komora na patře o ploše 4m² a vnitřní parkovací stání. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní vinylová podlaha, okenní výplně z trojskla. Nájem činí 14.000,- K + náklady na bydlení cca do 1.600,- K + elektřina cca 700,- K. Kauce ve výši dvou nájmu, lze rozložit do dvou splátek. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu, moderní výtah a vysokorychlostní internet optikou. Zahájení nájmu od ledna 2025 s předáním od 6.1.2025. U zájemce provedeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem.

ID inzerátu ESO:	4300080
Inzerát vydán:	17.12.2024
ID zakázky v RK:	2422
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/