

## K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4290717 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

**10 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Hledáte ideální bydlení v Hradci Králové, které vám nabídne pohodlí, klid a veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky? Přesně to vám nabízíme v našem svítlém a útulném bytě v dispozici 1+kk s celkovou plochou 37 m<sup>2</sup>, který se nachází na Gebauerově ulici. Tento byt je perfektní volbou pro jednotlivce hledající bydlení v dobře dostupné lokalitě!

Cena: 10.000 Kč + poplatky 5.000 Kč měsíčně

Dispozice bytu:

- Kuchyňský kout (4 m<sup>2</sup>): Plně vybavený kuchyňskou linkou, sporákem a kombinovanou lednicí s mrazákem. Ideální místo pro přípravu vašich oblíbených pokrmů.
- Pokoj (18 m<sup>2</sup>): Prostorný a světlý pokoj s přímým vstupem na zasklenou lodžii (6 m<sup>2</sup>), kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní relaxaci.
- Koupelna + WC (3 m<sup>2</sup>): Funkční a zařízená koupelna s moderním sprchovým koutem a pračkou.
- Chodba (2 m<sup>2</sup>): Praktický vstupní prostor s dostatkem místa pro vaše osobní věci.

Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem. K dispozici je také komora naproti bytu (3 m<sup>2</sup>) a sklepní kóje (1 m<sup>2</sup>), které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Další přednosti:

- Plovoucí podlaha v kuchyni, pokoji a na chodbě, keramická dlažba v koupelně a lodžii.
- Plastová okna vybavená žaluziemi pro vaše pohodlí a soukromí.
- Dálkový ohřev vody a vytápění zajišťují příjemné teploty po celý rok.
- Snadné parkování přímo před domem.
- Vhodné pro jednu osobu.

Lokalita:

V bezprostřední blízkosti bytu se nachází obchodní centrum, pošta, obchody a restaurace, základní a mateřská škola a zastávka MHD. Vše, co potřebujete, je na dosah ruky!

Představte si, že se probouzíte v útulném 1+kk na Gebauerově ulici v Hradci Králové. Ale co vás čeká venku?

Zde je několik důvodů, proč byste měli zvážit právě tuto lokalitu: Příroda na dosah ruky: Hned za dveře vás uvítají zelené parky, kde si můžete vychutnat ranní běh nebo klidnou procházku. Užijte si výhled na malebnou krajinu, aniž byste museli opustit město. Kultura a zábava: V blízkosti najdete kulturní stadión, galerie a divadla. Hradec Králové je známý svým bohatým kulturním životem, který vám nikdy nedovolí se nudit.

Gastronomické poklady: Kdo by odolal skvělé kávě nebo restauraci hned za rohem? Objevujte nové chutě a vychutnávejte si místní speciality, kdykoli budete mít chuť.

Nakupování a služby: Všechno, co potřebujete, máte na dosah ruky. Od supermarketů po malé obchůdky – vše, co vás napadne,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Tomáš Veigl**

Tel:

**+420737132041**

Email:

**veigl@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

najdete v blízkém okolí.

Sportovní vyžití: Milovníci sportu ocení blízkost sportovišť a cyklostezek. A už preferujete fitness centrum nebo klidnou jízdu na kole, vše máte na dosah.

Byt bude k dispozici od 01.12.2024. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou jednoho roku s možností jednorázového prodloužení.

Jistota ve výši 15.000 Kč a provize realitní kanceláře i 15.000 Kč.

S platným platným dnem

Mgr. Tomáš Veigl  
Realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4290717
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	24477
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	37 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	372 m <sup>2</sup>