

## K pronájmu, Byt 1+kk, 37 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4288908 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 1+kk, o ploše 37m<sup>2</sup>, ve 3. patře novostavby s výtahem, v rezidenci Golf Resort Vivus, Praha 4 - Hodkovičky.

Vstupní hala s vestavnou šatní skříní, obytná místnost se vstupem na balkon, moderní kuchyňský kout vybavený všemi spotřebiči: indukční varná deska, digesto, trouba, myčka, lednice s mrazákem, stolem a také vstupem na balkon.

Koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou, pračkou a sušičkou. Byt je vybaven rekuperací, francouzskými okny s venkovními elektrickými žaluziemi, bezpečnostními dveřmi, kvalitní dřevěnou podlahou a dlažbou.

K dispozici je také domovní telefon s kamerou, který umožňuje sledovat vstupní dveře.

K bytu náleží sklep (2,6 m<sup>2</sup>).

V blízkosti rezidence je veškerá občanská vybavenost, oblíbená restaurace Rosmarina, minigolfové a golfové hřiště a také dětské hřiště.

Sousedící cyklostezka nabízí možnost sportovního využití a relaxace.

Tramvajová zastávka a zastávka autobusu velmi blízko jsou vzdáleny jen několik kroků od domu.

Volný od 1. prosince 2024.

Vhodné pro zájemce bez zvířat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4288908           |
| Inzerát aktualizován: | 21.11.2024        |
| Inzerát vydán:        | 31.10.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 10306             |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 37 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 8m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 37 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 3 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Blanka Sovová**

Tel:

**773509003**

Email:

**sovova@donnareality.cz**

**Realitní kancelář**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**