

K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416007 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Beroun

Naše společnost nabízí k pronájmu velmi pěkný byt 1+kk v Berouně, ul. Nepilova o velikosti 36,5 m², který se nachází v 3.nadzemním podlaží moderního zděného domu s výtahem. Byt se pronajímá nevybavený, nábytek na fotkách patří původnímu nájemci a není součástí pronájmu. K dispozici je zde kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, troubou a digestoří.

Dispozice bytu:

obytná místnost s kuchyňským koutem: 25,5 m²

koupelna s vanou a WC: 5 m²

chodba: 6 m²

balkon: 5,6 m²

Součástí bytu je jedno garážové stání v suterénu domu, u kterého je i sklepní koje (3,6m²).

Dům je bezbariérový.

Vytápění je dálkové. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly, podlahy plovoucí.

V bytové jednotce jsou rozvedeny datové kabely, anténní přípojka, domácí telefon.

Náklady na bydlení:

Nájem: 13000 Kč/ měsíčně

Poplatky: 4000 Kč / měsíčně (teplo, voda, elektřina, el. společných prostor, úklid)

Kauce: 20000 Kč

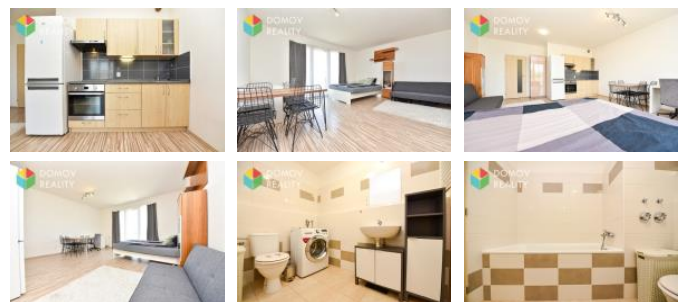
Provize RK: 15730 Kč vč. DPH

Byt se nachází v atraktivní části Berouna s výbornou občanskou vybaveností a dostupností - zastávka autobusu v docházkové vzdálenosti, obchody, sportovní centrum. Nájezd na dálnici D5 je vzdálený 2 km.

Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a dlouhodobé bydlení. Pronajímatel preferuje nekuřáky a nájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování ihned.

ID inzerátu ESO:	4416007
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	6466
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Thomasová

Tel:

725500839

Email:

thomasova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz