

K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412734 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

11 900 Kč

Lokalita:

Přerov

Váš nový domov na dosah – elegantní byt v novostavbě s nadstandardním vybavením

Hledáte byt, kde se budete cítit jako doma od první chvíle? Kde nemusíte nic řešit, nic pořizovat a kde vás každý den přivítá čisté, moderní a promyšleně zařízené prostředí? Pak jste právě našli přesně to, co jste hledali.

Nabízíme k pronájmu krásný, vybavený byt 1+kk o rozloze 36 m² ve třetím nadzemním podlaží bytového domu na ul. Jiřího z Poděbrad v Hranicích – v klidné lokalitě s výhledem na rybníčky a okolní zeleň.

Byt, který překvapí na první pohled

Byt je v novostavbě bytového domu a vše v něm bylo pečlivě vybíráno s důrazem na kvalitu, estetiku a praktičnost každodenního života. Jakmile vstoupíte do bytu, okamžitě pocítíte rozdíl oproti průměrné nabídce na trhu.

Kuchyňský kout

Absolutním klenotem tohoto bytu je nadstandardní kuchyňská linka, která byla pořízena jako investice do kvality a dlouhodobé spokojenosti nájemníka. Tato kuchyně nabízí vše, co si moderní člověk může přát:

- Indukční varná deska – rychlé, efektivní a bezpečné vaření
 - Elektrická trouba – ideální pro přípravu dokonalých pokrmů
 - Myčka nádobí – protože váš čas má hodnotu
 - Tichá lednice – ani v noci vás nic neruší
 - Digestoř – odvod par a pachů bez kompromisů
 - Dřez s moderní baterií
 - Dostatek úložného prostoru – na všechno najdete místo
- Součástí kuchyňské zóny je také barový jídelní stůl, který vytváří příjemné místo pro snídani, práci na laptopu i večerní posezení s partnerem či přítelem.

Obývací prostor

Obývací část bytu je navržena s důrazem na maximální využití prostoru bez pocitu stísněnosti. Dominantou obývacího koutku je obývací stěna vyrobená přímo na míru, která nejenže skvěle vypadá, ale zároveň poskytuje velkorysé úložné prostory pro knihy, dekorace, elektroniku či osobní věci.

Komoda pod televizí ladí s designem kuchyňské linky – interiér bytu tak působí uceleně, harmonicky a moderně. Žádné nesourodé kombinace nábytku, žádný vizuální chaos. Čistý, promyšlený design.

Na podlaze obytné části bytu je položena plovoucí laminátová podlaha – krásná, odolná, snadno udržovatelná a příjemná na chůzi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tazký

Tel:

+420 733 342 852

Email:

filip.tazky@vaskonzultant.cz

**Váš Konzultant Reality
S.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Koupelna

Koupelna je kompaktní, ale funkční a navržena do posledního detailu:

- Sprchový kout s kvalitní sprchou
- Závěsné WC
- Umyvadlo s baterií
- Zrcadlo s LED podsvícením a funkcí vyhřívání – žádné zamlžené zrcadlo po sprše
- Podlaha i stěny obloženy elegantní šedou dlažbou

Chodba

I předstíh tohoto bytu je řešena funkčně a s rozmyslem:

- Vestavěná skříň s dostatkem místa pro oblečení, sezónní věci i boty
- Zrcadlová skříň – opticky rozšíří prostor a poslouží při každodenním oblékání
- Podlaha z šedé dlažby

Lokalita – klid, příroda a skvělá dopravní dostupnost

Byt se nachází v klidné části Hranic, v bezprostřední blízkosti zeleně a rybníčků, na které se budete těšit každý den, když se podíváte z okna. Přesto nejste odříznuti od světa – právě naopak.

- Výborná dojezdová vzdálenost do Olomouce i Ostravy – ideální pro dojíždějící za prací nebo studiem
- Kousek od dálnice – rychlý přístup na hlavní dopravní tahy
- Klidné prostředí – žádný hluk, žádný shon
- Výhled na rybníčky a zeleň přímo z bytu
- Parkování přímo u domu

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží – dostatečně vysoko pro soukromí a výhled

Finanční podmínky – přehledně a férově

Měsíční nájem 11 900 Kč

Zálohy na služby (1 osoba) 2 300 Kč

Celkem měsíčně 14 200 Kč

Zálohy na služby zahrnují: Teplo, Teplá voda, Studená voda,

Společná elektřina, Úklid společných prostor

Elektřina na nájemce doporučená záloha 800 Kč

Vratná kauce 20 000 Kč

Provize RK 11 900 Kč + DPH

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku. Jsme přesvědčení, že jakmile byt uvidíte na vlastní oči, budete nadšení stejně jako my. Prohlídky možné po dohodě. Těšíme se na vás!

ID inzerátu ESO:	4412734
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	1262
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2