

K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m2

íslo inzerátu (ID): 4412102 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

22 000 K

Lokalita:

Praha 1

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem moderního bytu 1+kk o podlahové ploše 35,6 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží nového rezidenčního projektu Vinohradská 160 na pražských Vinohradech. Součástí pronájmu je sklepní kóje o velikosti přibližně 2 m². Rezidentům domu je k dispozici moderní wellness se saunou, architektonicky upravený společný vnitroblok plný zelení s posezením a venkovní workoutovou zónou s hrazdami pro cvičení. Samozřejmě jsou také reprezentativní společné prostory domu.

Byt tvoří obytný prostor s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou. Kuchyňská linka bude ještě doplněna o zadní obklad. Dále je k dispozici koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodba s přípojkou na prahku. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti přibližně 2 m². V obytném prostoru jsou položeny dřevěné podlahy, v koupelně a chodbě keramická dlažba. Praktická dispozice nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce i pár.

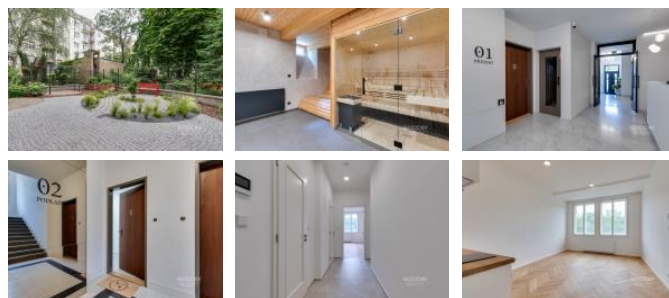
Velkou předností této nabídky je samotný rezidenční projekt Vinohradská 160, který byl nově dokončen a nabízí vysoký standard bydlení i společných prostor. Součástí domu je moderní wellness se saunou určené výhradně pro rezidenty, výtah, reprezentativní vstupní prostory a upravený zelený vnitroblok s posezením a venkovní workoutovou zónou. Celý projekt byl navržen s důrazem na komfort, soukromí a kvalitní městské bydlení.

Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze díky své jedinečné atmosféře, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí domu se nachází obchody, kavárny, restaurace, lékárny, školy, zdravotnická zařízení i široká nabídka služeb. Stanice metra Flora, tramvajové zastávky i autobusové spoje jsou vzdáleny jen několik minut chůze a zajišťují rychlé spojení do centra města.

Lokalita nabízí také široké možnosti aktivního odpočinku. V přímé vzdálenosti se nachází Riegrovy sady, Parukářka i Sady Svatopluka Čecha, které jsou ideálním místem pro procházky, sport i relaxaci. V blízkosti nechybí obchodní centrum Atrium Flora, fitness centra, kavárny ani restaurace.

Projekt Vinohradská 160 představuje moderní městské bydlení ve vysokém standardu s komfortním zázemím a prestižní adresou v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.

ID inzerátu ESO:	4412102
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	66950
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Leona Turková

Tel:

+420 775 775 610

Email:

turkova@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

Obytná plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²