

K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m²

íslo inzerátu (ID): 4409085 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

18 500 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu reprezentativní, kompletně zařízený byt 1+kk s rekuperací v rezidenci Harfa Design Residence s 24/7 recepcí, v atraktivní lokalitě Prahy 9 Libeň, přímo u OC Harfa a O2 arény.

Byt 1+kk o velikosti 35,7 m² se nachází ve 3. NP. K bytu náleží sklep 4 m². V domě je možnost parkování v podzemní garáži. Dispozice: předstílný úložný prostor, koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a spací zónou. Byt je plně vybaven moderní kuchyňskou linkou (lednice, myčka, varná deska, trouba, digestoř), pohovka, konferenční stůl, dvoulůžko 140 x 200 cm.

Standard: podlahové vytápění, rekuperace (automatická výměna vzduchu, tepelný komfort), hliníková okna s trojskly. V docházkové vzdálenosti metro Běškovská, tramvaj přímo před domem, vlakové nádraží Praha-Libeň, park Podviní, cyklostezka podél Rokytky, sportoviště a kompletní občanská vybavenost.

Nájem: 18 500 K /m² síc

Služby: 3 000 K /m² síc + záloha na energie 500 K

Kauce: 37 000 K

Provize RK: 1 nájem + 21 % DPH

Energetická třída: B

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4409085
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alena Grubnerová

Tel:

+420 773104500

Email:

info@aprotoreality.cz

Aproto Reality s.r.o.

Tel:

773104500

Adresa:

Hráského 2231/25, 148 00

Praha 11

Web: