

K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405003 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Dovolujeme si nabídnout jedinečnou možnost pronájmu krásného, kompletně zařízeného bytu 1 + kk o výměře 36 m2 v jedinečném rezidenčním projektu EXPO Invalidovna. Byt se vyznačuje architektonicky promyšleným dispozičním řešením a společně s unikátními designovými prvky a vkusným nábytkem nabízí nadstandardní bydlení pro náročné zájemce. V bytě je použit otevřený koncept obývacího pokoje, jídelní části a kuchyně. Vkusná a zároveň velmi praktická kuchyňská linka je kompletně osazena kvalitními spotřebiči a prostor přirozeně předěluje jídelní stůl se židlemi. Ve druhé části bytu se kromě pohodlných křesel nachází též částečně oddělený ložnicový kout s prostornou postelí. Byt se dále sestává ze vstupní chodby s velkou vestavěnou skříní a koupelny kombinované s toaletou. Jde o pohodlné, ale zároveň dostupné bydlení, kde je pro rezidenty běžné, že řadu služeb mají přímo v domě. K dispozici Vám jsou služby recepce, fitness, masáže, prádelna, sluneční terasa s panoramatickým výhledem nejen na Pražský hrad, s lehátky, grilem a vířivkou. Rezidence EXPO je situována v klidné části žádané lokality Karlín v bezprostřední blízkosti stanice metra B Invalidovna. Díky své poloze daleko od ostatní zástavby jsou všechny byty světlé a krásně prosluněné.

Nájemné: 16 000 Kč, poplatky spojené s užíváním bytu 4 200 Kč (obsahuje topení, vodu a domovní poplatky) plus elektřina (pouze svícení a spotřebiče), internet a pojištění. Kauce: 20 200 Kč.

Provize realitní kanceláře: 16 000 Kč

K dispozici od 1. července 2026.

ID inzerátu ESO:	4405003
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	9106636
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha pozemku:	36 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Kubišta

Tel:

+420 724384469

Email:

jakub@albionreality.cz
ALBION REALITY
S.r.o.

Tel:

+420 221 620 221

Adresa:

Londýnská 730/59, 12000
Praha 2

Web:

www.albionreality.cz