K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): **4396779** Datum vydání: **01.05.2026**

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+KK o celkové podlahové ploše 34,2 m2, který se nachází v novostavbě bytového domu Růzveltka. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní, úsporné a komfortní bydlení.

Dispozice a vybavení
- dispozice 1+KK
- podlahová plocha 34,2 m2
- orientace severo-západ
- parkovací stání přímo u domu
- moderní kuchyňská linka (ve výrobě dle vizualizace)
- podlahové vytápění
- rekuperace vzduchu
- venkovní rolety

Byt je navržen s důrazem na komfort, funkčnost a nízké provozní náklady. Díky rekuperaci a podlahovému vytápění nabízí příjemné vnitřní klima po celý rok. Severozápadní orientace zajišťuje dostatek denního světla v odpoledních a večerních hodinách.

Nájemné a platby
- nájemné: 13 500 Kč / měsíc + zálohy na energie

Lokalita
V bezprostřední blízkosti domu se nachází obchod, což zajišťuje pohodlné každodenní nákupy. Milovníci historie a procházek ocení blízkost Zámek Karlova Koruna a přilehlého zámeckého parku.

O městě Chlumec nad Cidlinou
Chlumec nad Cidlinou je příjemné a klidné město s kompletní občanskou vybaveností – najdete zde obchody, školy, školky, zdravotní péči i sportovní vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost směrem na Hradec Králové i Prahu, což z města činí ideální místo pro klidné bydlení s dobrou dostupností větších center.

ID inzerátu ESO:	4396779
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	724
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	36 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing Michal Hybner
Tel:
728121431
Email:
michal@trigramreality.cz

Trigram Reality
Tel:
777282114
Adresa:
Milady Horákové 1738, 50006 Hradec Králové
Web:
www.trigramreality.cz