

## K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4396775 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 Kč**

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk s balkonem o celkové výměře 36m2, umístěný ve 4. nadzemním podlaží developerského projektu z roku 2026 od společnosti Ekospol, ul. Strančická, Praha 10 - Strašnice.

Jihozápadně orientovaná jednotka s rekuperací vzduchu je částečně vybavena a splňuje veškeré požadavky moderního bydlení. Dispozice - vstupní chodba, obytná místnost s plně vybavenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Bytový dům je bezbariérový se vstupem na čip.

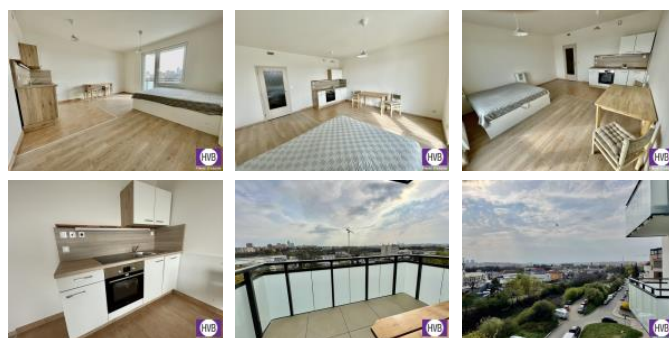
Možnost pronájmu venkovního parkovacího stání (1.500,- Kč).

Tato vyhledávaná lokalita nedaleko Parku Gutovka poskytuje klidné místo pro bydlení a přitom v blízkosti bohatého společenského a kulturního života.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost do centra metropole, v pěší vzdálenosti stanice metra linky A, zastávky tramvají a autobusů.

Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4396775     |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026  |
| Inzerát vydán:        | 14.04.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 20396       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 36 m2       |
| Balkón:               | 4m2         |
| Užitná plocha:        | 36 m2       |
| Podlahová plocha:     | 36 m2       |
| Zastavěná plocha:     | 1298 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Modrý**

Tel:

**776 327 118**

Email:

**tmodry@hvbreal.cz****HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000****Praha - Vinohrady**

Web:

**[www.hvbreal.cz](http://www.hvbreal.cz)**