

## K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4385464 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

**18 500 Kč**

Lokalita:

,

Exkluzivní nabídka pronájmu nového bytu o dispozici 1+kk s garážovým stáním v projektu TESLA Hloubětín, ul. Poděbradská, Praha 9.

Byt o celkové výměře 30,6 m<sup>2</sup> je umístěn v 5. NP novostavby bytového domu z roku 2026. Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a WC a předsíně. V bytě je položena plovoucí podlaha a dlažba. Orientace bytu je na západ. Z obývacího pokoje je francouzským oknem možný vstup na velkou lodžii (5,5 m<sup>2</sup>) s výhledem do následující etapy bytového projektu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, včetně myčky. K bytu dále náleží garážové stání v suterénu domu v ceně 2.500,- Kč. Byt a stání se pronajímají společně.

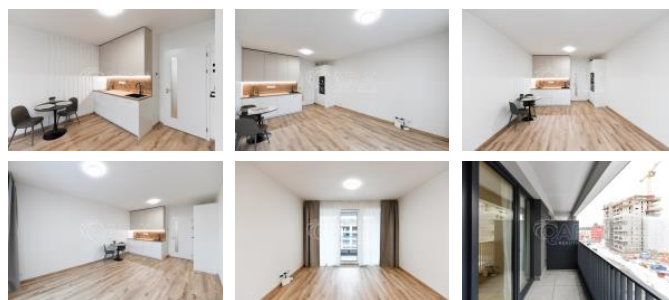
Projekt TESLA Hloubětín představuje další milník v rozvoji Prahy 9, konkrétně Hloubětína a Vysočan. Tramvajové zastávky jsou umístěny přímo u projektu, stanice metra B Českomoravská či Hloubětín jsou v dosahu několika minut. Skvělou dopravní dostupnost doplňuje např. blízkost dopravní tepny Průmyslová, blízký nájezd na Jižní spojku a další. V projektu je prodejna potravin, v dosahu pak kompletní občanská vybavenost.

Doporučujeme zájemcům o moderní bydlení. Byt dosud nebyl obýván a je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Domácí mazlíčci a kuřáci nejsou vítáni. Ihned k nastěhování.

Společně s nájemným (18.500,- Kč + 2.500,- Kč) se hradí poplatky ve výši 2.520,- Kč + elektřina, která se převádí na nájemníka. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4385464           |
| Inzerát vydán:    | 18.02.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 18874             |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 36 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:           | 5m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 31 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 36 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alžběta Brilová**

Tel:

**728479171**

Email:

**alzbeta.brilova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**