

K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384962 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:

,

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt v novostavbě v developerském projektu Výhledy Barrandov II. Budete prvními nájemníky v tomto povedeném projektu.

Byt je k nastěhování okamžitě.

Hledáme spolehlivého nájemníka, který o byt bude pečovat.

Lokalita:

Developerský projekt Výhledy Barrandov se nachází v pražské městské části Barrandov (Praha 5), na ulici Werichova. Novostavba je situována na prosluněných stránkách jižně od Prokopského a Dalejského údolí, díky čemuž nabízí unikátní výhled na panorama hlavního města. Díky bezprostřední blízkosti dvou chráněných přírodních parků jsou Výhledy Barrandov ideální lokalitou pro procházky nebo sportovní vyžití v přírodě. Zároveň lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností s množstvím obchodů nebo aquaparkem v docházkové vzdálenosti. Autem je možné dojet do dvaceti minut do centra Prahy, 3 minuty chůze je vzdálená nejbližší zastávka tramvaje. Cesta tramvají na metro B Smíchovské nádraží zabere necelých 13 minut a cesta autem na Pražský okruh 5 minut.

- Podlahy: plovoucí, keramická dlažba
- Okna: plastová s trojskly
- Vybavení: dle fotografií
- Kuchyně: sklokeramická varná deska (dvojplotýnka), mikrovlnka, menší lednice

Orientační výměry:

Obývací pokoj + kk: 20,31 m²

Koupelna: 4,49 m²

Předsíň: 4,4 m²

Celkem: 30,5 m²

+ balkón: 5,2 m²

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 15 500 Kč

Měsíční poplatky:

Jistota (kauce): 15 500 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

- elektřina na nájemníka: cca 900 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Čech

Tel:

+420 730684252

Email:

ivo.cech@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4384962
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	18839
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	30 m ²

Podlahová plocha: 36 m2