

K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374042 Datum vydání: 07.12.2025

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízím k pronájmu nový byt 1+kk, 37,5 m2, nacházející se ve 4. patře moderního bytového domu s výtahem v ulici Dobrovodská, Suché Vrbné, České Budějovice.

Jedná se o zcela nový byt – novostavbu, provedenou v moderním stylu s důrazem na kvalitní materiály a design.

K bytu je možné pronajmout kryté parkovací stání pro jeden automobil v přízemí domu za 1.500 Kč / měsíc. K bytu není sklep.

Byt je svým umístěním vhodný pro zájemce, kteří hledají, klidné bydlení na okraji města, zároveň s perfektní dostupností služeb a obchodů.

Přímo před domem, 2 minuty pěší chůzí, se nachází Suchovrbenské náměstí se zastávkou MHD, supermarketem Albert, drogerie TETA a další občanská vybavenost.

Byt je vhodný pro jednu osobu, nebo dvě osoby - pár.

Dispozice a vybavení bytu:

Obytná kuchyně

- Kuchyňská linka v moderním provedení
- Vestavné spotřebiče: sklokeramická varná deska, elektrická trouba, vestavěná lednice, digestoř
- Vinylové podlahy v obytné části
- Stropní LED svítidla

Koupelna s WC

- Vana
- Umývadlo
- Připojné místo na pračku
- Keramická dlažba

Vstupní předstíň

- Předstíňová šatní stěna

V celém bytě jsou osazeny designové interiérové dveře s obložkami a podlahové vytápění.

Orientace bytu východ.

Preferujeme nekuřáky. Domácí mazlíčci po dohodě (ne pes).

Nájemné a podmínky

- Nájemné: 13.000 Kč / měsíc
- Zálohy na energie: cca 3.200 Kč / měsíc
- Parkovací stání: 1.500 Kč / měsíc
- Jistota (kauce): 26.000 Kč
- Byt je k dispozici ihned

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny mezi 9,00 – 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO: 4374042

Inzerát vydán: 07.12.2025

ID zakázky v RK:	428749
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Zastavěná plocha:	36 m2