

K pronájmu, Byt 1+kk, 36 m2

íslo inzerátu (ID): 4316618 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

14 900 K

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme exkluzivní pronájem bytu v novostavbě projektu **akovický park**, ulice Bermanova v Praze 9 - **akovice**. Jedná se o byt 1+kk ve 4. patře (z celkových 5) s terasou a celkovou užitnou plochou 36 m². **istá** podlahová plocha bytu **iní** 29 m² + terasa 5 m² + sklep 2 m² (v p ízemí domu). Byt je **áste n** vybaven a nov **za ízen** (r. 2020): LED osv tlení v celém byt **, šatní sk í** , botník, zrcadlo, komoda, vliesové tapety v chodb **a** pokoji.

Moderní kuchy **ská** linka s kvalitní pracovní deskou, integrovanými LED sv tly pod sk í kami, designová digesto **, my ka** 45 cm, induk ní varná deska, horkovzdušná trouba, fragranitový d ez. Možnost dovybavení kuchy **ským** nádobím a ná **iním**. K dispozici lednice s mrazni **kou**.

Koupelna se sprchovým koutem v nice, záv **sné** WC, koupelnový nábytek, pra **ka** Whirlpool (2020). Terasa s východní orientací s alu stolem a 2 k **esílky**. K dispozici dále vysava **, sušák**, rychlovarná konvice.

Podlahy plovoucí lamino dekor dub taupe, keramická dlažba, okna plastová s izola **ním** trojsklem a vnit ními žaluziemi.

Do objektu je zaveden optickými kabely internet a kabelová televize od spole nosti Connect plus.

Jedná se o p **knou**, klidnou lokalitu s dostatkem zelen **. V** bezprost ední blízkosti se nachází obchod s potravinami, restaurace, kavárna, sportovišt **atd.**, nedaleko prodejna Lidl, OC Globus atd.

Parkování je možné p **ed** domem.

Dopravní spojení zajiš **uje** MHD, navazující na metro (C Let **any**), zastávka linek 136, 911 je vzdálená ca. 350 m nebo vlak z nádraží **akovice - Masarykovo** nádraží (ca. 20 min.)

V **akovících** je kompletní ob **anská** vybavenost (MŠ, ZŠ, lékárna, pošta, restaurace, sportovišt **, fitness**, koupališt **, MÚ**, obchod Globus, p ípadn **OC Let any**). Okolí vybízí ke krásným procházkám do **akovického** zámeckého parku nebo na cyklovýlety do blízkého okolí.

Poplatky 2.300 K **+ elekt ina** 1.000 K **, jistota** (kauce) 30.000 K **.**

Pro bližší info kontaktujte maklé **ku** nabídky.

Volný od 4/2025.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Zajíková

Tel:

+420602127175

Email:

marta.zajickova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4316618
Inzerát vydán:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	409081
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Terasa:	5m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²